



GEMEINDE VELTHEIM

Baugesuch

Baugesuch Nr.
Eingang
Auflage von - bis
Genehmigt vom Gemeinderat

2026-09
6.5.2026
7.1.5. - 24.6. 2026

Bauherrschaft

Name
Strasse
E-Mail - Telefonnummer

Heinz + Hanni Streit
Erliweg Nr. 39 PLZ, Ort 5106 Veltheim
Streit.erliweg@ Tel. 056 442619 Mobile 079 424 5079
geissacher.ch

Grundeigentümer/in

Name
Strasse
E-Mail - Telefonnummer

wie Bauherrschaft

Projektverfasser/in

Name
Strasse
E-Mail - Telefonnummer

wie Bauherrschaft

Bauvorhaben

Projekt
Strasse
Parzellen Nr.
Bauzone gemäss Zonenplan

Rückbau Neubau Umbau Umnutzung

4SHK Fertiggaragen + Parkplätze + Heizung
Erlihalde Nr. 5
245 Gebäude Nr. 213

Materialisierung und Farbe

Fassade
Fenster
Dacheindeckung

Garagen Farbe Weiss
Farbe
Farbe

Baukosten

Rückbau
Gebäude
Umgebung

m3 SIA 416 Preis CHF/m3
BKP 1 _____ CHF
BKP 2 _____ CHF
BKP 4 _____ CHF
Total ca. 60'000 CHF

Termine

Bauprofile abnahmebereit
Baubeginn geplant

12.5.2026 [Datum]
[Datum] Dauer Monate
nach Genehmigung

Unterschriften

Ort, Datum

Veltheim 6.5.2026

H. Streit Bauherrschaft 4 Grundeigentümer/in H. Streit Projektverfasser/in

Projektierte Nutzungen
Beschrieb

Wohnen Gewerbe Übrige

*Garagen + Parkplätze
eigene Nutzung + Vermietung*

Aunützungs- und Grünflächenziffer

Ausnützungsziffer (AZ) _____ m2 aGF _____ m2 aGSF Ausnützungsziffer _____
Grünflächenziffer (GrFZ) _____ m2 aGrF _____ m2 aGSF Grünflächenziffer _____

Auto und Veloabstellplätze

Autoabstellplätze keine bisher _____ neu _____ Total _____ davon barrierefrei _____
Veloabstellplätze keine bisher _____ neu _____ Total _____

Werke und Anschlüsse

Elektroanschluss keine best. neu
Wasseranschluss keine best. neu

Energie

Heizung keine best. neu Heizsystem *Siehe Unterlagen*
Warmwasser kein best. neu Heizsystem _____
Kühlung keine best. neu Kühlsystem _____

Minergiezertifizierung

keine Minergie Minergie A Minergie P Minergie Eco

Entwässerung

	Versickerung auf Parzelle	In Schmutzwasserhaltung	In Sauberwasserhaltung	Total
Dachwasser	_____ m2	_____ m2	_____ m2	_____ m2
Platzwasser	_____ m2	_____ m2	_____ m2	_____ m2

Retentionsmassnahmen

keine _____

Ergänzende Angaben

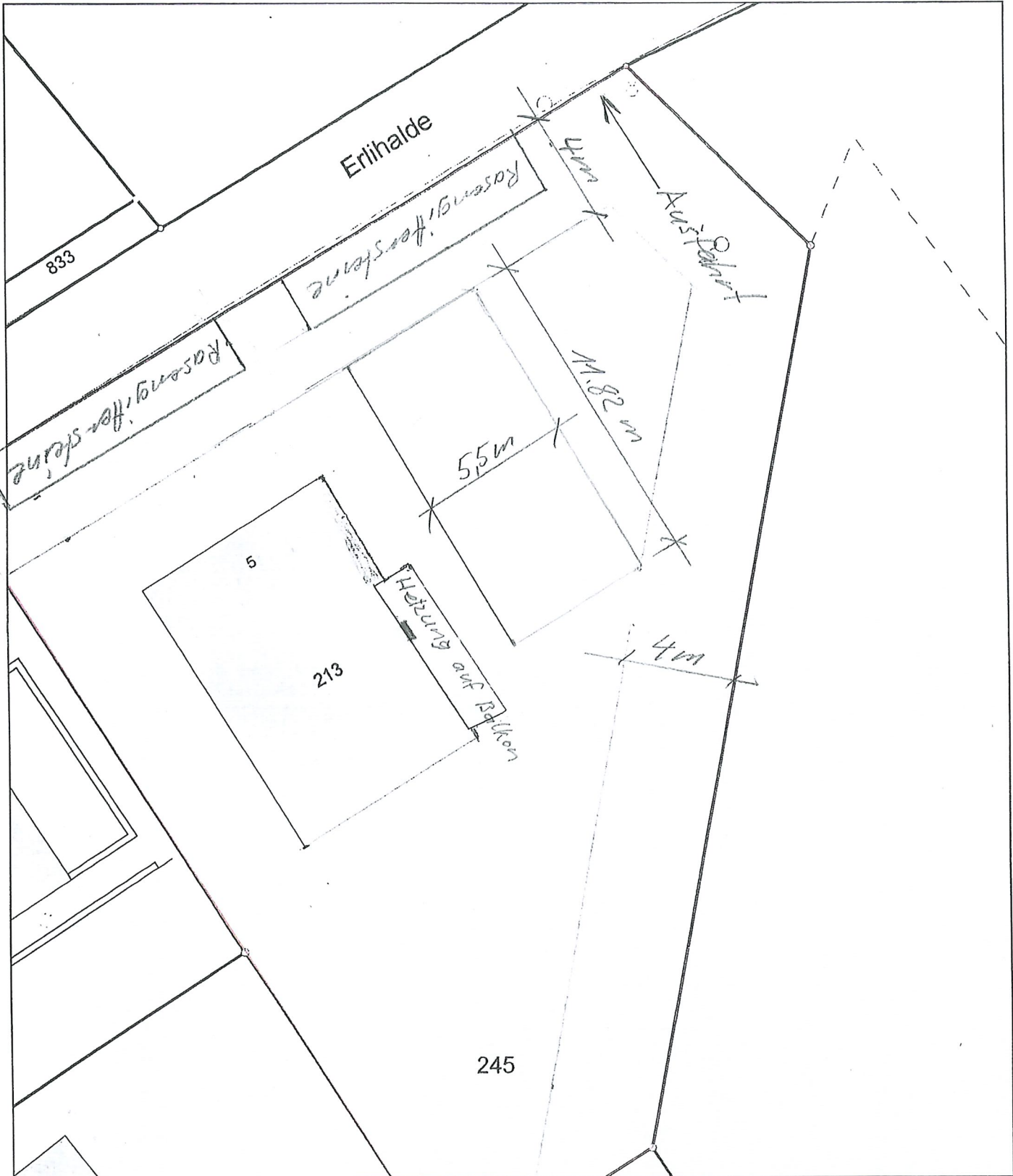
Informationen zu Baueingaben

Art und Umfang von
Baugesuchsunterlagen

Die Baugesuchsunterlagen sind 2-fach in Papierform und wenn möglich digital im PDF-Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen im PDF Format sind nur die Unterschriften auf dem Baugesuchsformular erforderlich.

Eingabe Unterlagen an

Gemeinde Veltheim, Gemeindekanzlei, Schulhausstrasse, Postfach 9, 5106 Veltheim
gemeindekanzlei@veltheim.ch



Veltheim

Gemeindeverwaltung Veltheim, Schulhausstrasse Postfach 9, 5106 Veltheim / Tel. 056 463 66 99

Planauskunft:

Bearbeiter: Gemeindeverwaltung Veltheim

Projektnummer:

Bemerkung:

Datum: 16.02.2026

Massstab: 1 : 200

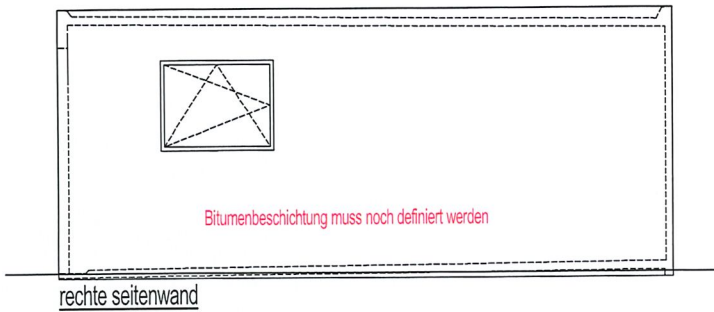


Haftungsausschluss:

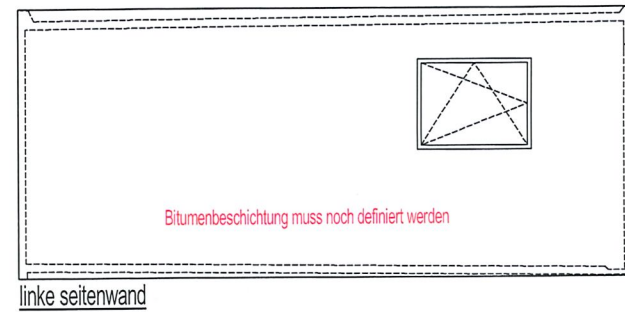
Der Planinhalt hat nur informativen Charakter. Die jeweiligen Datenherren haften nicht für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Informationen. Die Plandaten dürfen nur für eigene Zwecke genutzt werden. Jegliche Weitergabe an Dritte ist nicht zulässig.

Wichtig: Vor Grabarbeiten von Werkleitungen ist zwingend der jeweilige Datenherr zu informieren und der aktuelle Leitungsverlauf sicherzustellen.

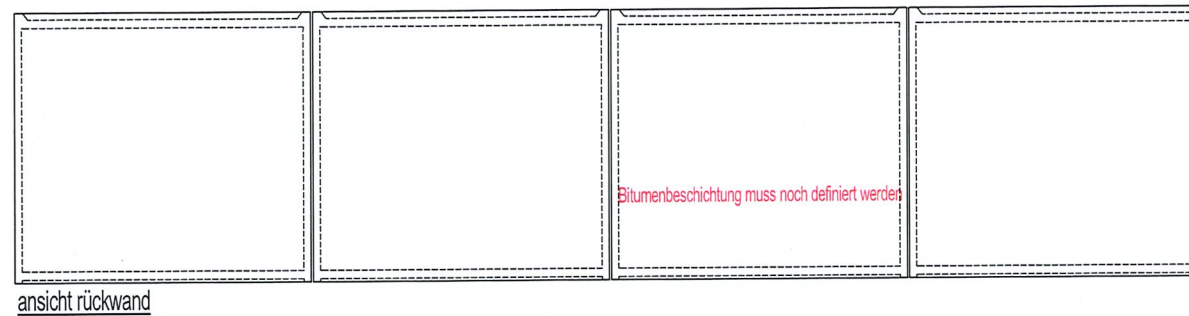
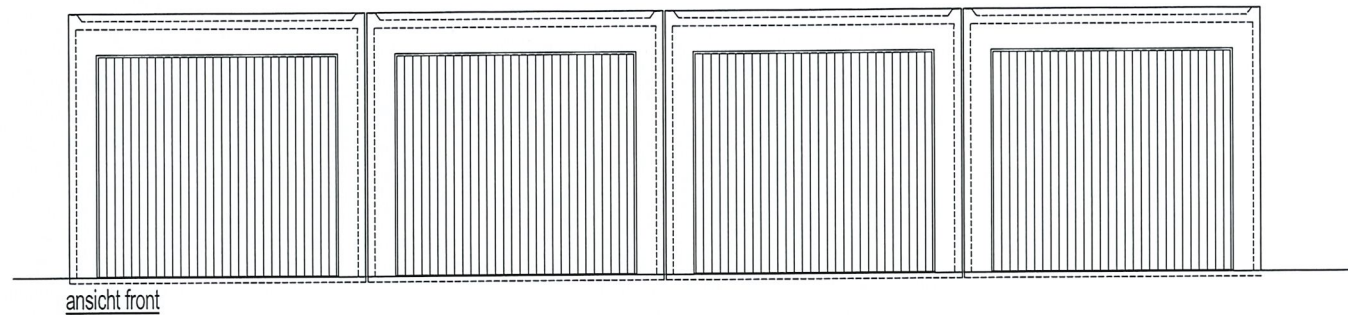




Bitumenbeschichtung muss noch definiert werden



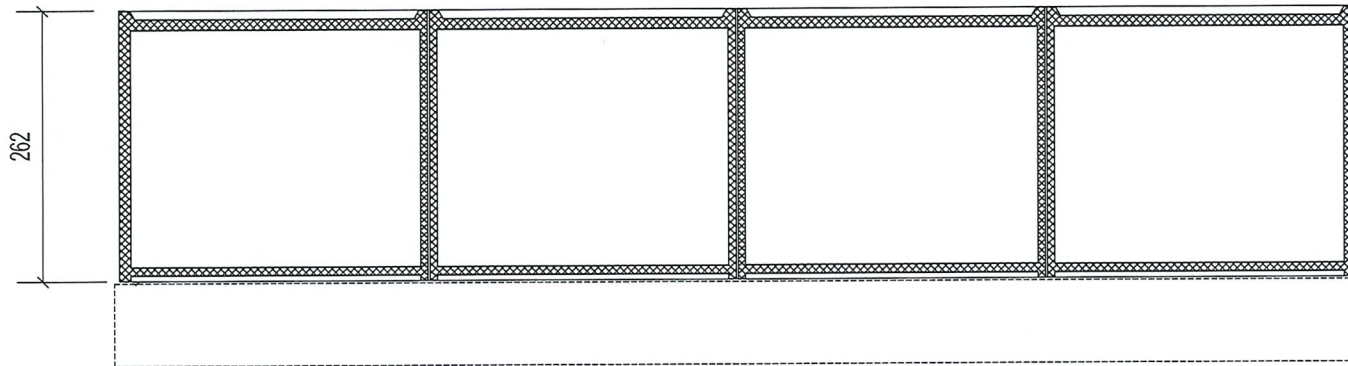
Bitumenbeschichtung muss noch definiert werden



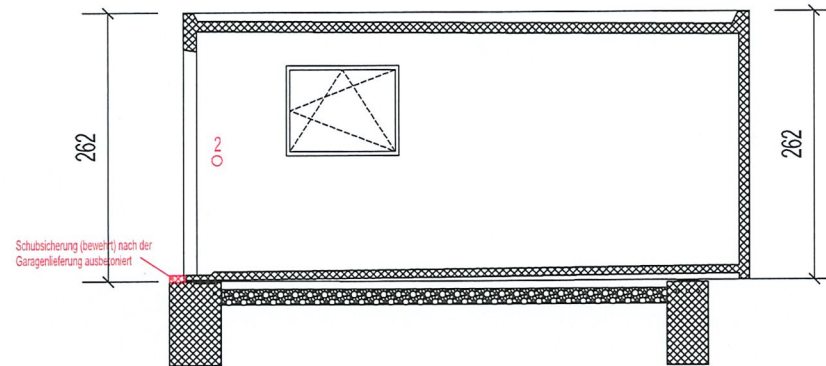
Bitumenbeschichtung muss noch definiert werden

Ort, Datum:
Unterschrift Besteller:

Grossraumgaragen - Ansichten		Mst.: 1:50 / A3
Besteller: Heinz und Hanni Streit Erliweg 39 5106 Veltheim	Objekt: Erlihalde 5 5106 Veltheim (4601064)	24.03.2026 / pb
<small>Diese Pläne sind Eigentum der Uninorm Technic AG. Sie dürfen ohne Bewilligung weder kopiert, vervielfältigt noch an andere Personen weitergegeben werden (Art. 12 URG) Ces plans sont propriété intellectuelle de Uninorm Technic SA. Vous ne pouvez pas copier, dupliquer ou transmettre à de tierces personnes sans autorisation.</small>		



schnitt A-A



schnitt B-B



UNINORM TECHNIC AG
 Wohlerstrasse 2
 5623 Boswil
 T 056 666 01 11
 F 056 666 24 46
 uninorm.ch
 info@uninorm.ch

UNINORM TECHNIC SA
 Chemin du Châtelard 1
 1033 Cheseaux
 T 021 731 03 70
 F 021 731 03 79
 uninorm.ch
 info.vd@uninorm.ch

Ort, Datum:

Unterschrift Besteller:

Grossraumgaragen - Schnitte

Besteller:
 Heinz und Hanni Streit
 Erliweg 39
 5106 Veltheim

Objekt:
 Erihalde 5
 5106 Veltheim
 (4601064)

Mst.: 1:50 / A3

24.03.2026 / pb

Diese Pläne sind Eigentum der Uninorm Technic AG. Sie dürfen ohne Bewilligung weder kopiert, vervielfältigt noch an andere Personen weitergegeben werden (Art. 12 URG). Ces plans sont propriété intellectuelle de Uninorm Technic SA. Vous ne pouvez pas copier, dupliquer ou transmettre à de tierces personnes sans autorisation.

Lärmschutznachweis für HLKK Anlagen bei einfachen Situationen



Beurteilung der Lärmimmissionen von Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kühlanlagen

Generelle Angaben / Standort der Anlage

Adresse Erlihalde 5 Parzelle Nr. 245
 PLZ / Ort 5106 Veltheim Baugesuchs-Nr.

Angaben zur Anlage (techn. Datenblatt + Situationsplan mit eingezeichneter Anlage beilegen)

Art der Anlage: Lüftung Klimatisierung Rückkühler andere Angabe des Herstellers:
 Hersteller Gree Schalleistung L_{WA} dBA L_{WA}
 Modell / Typ GWHHD21-NK600 Schalldruckpegel L_{pA} 45 dBA L_{pA}
 Leistung 7.1 kW bei s_i 6 m

Schalleistungspegel aussen L_{WA} 69 dBA

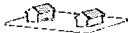
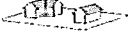
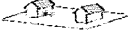
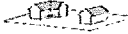
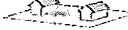
Distanz (s) Quelle - Empfänger: 34 m
 (Nachbargebäude; wenn unbebaute Nachbarparzelle: Baulinie, resp. Grenzabstand; MFH: im Gebäude selber)

Planungswert gemäss Anhang 6 LSV ES II (Wohnzone) ES III (z.B. Mischzone) ES IV 45 dBA Nacht
 55 dBA Tag

Betroffener Raum ist Betriebsraum gemäss Art. 42 LSV? Ja

Berechnung des Beurteilungspegels L_r am Empfangsort

Korrekturfaktoren

- Richtwirkungs-  Anlage im Gebäude, Schacht an der Fassade (+ 6 dB)
 korrektur D_c  Anlage im Gebäude, Schacht in einspringender Fassadenecke (+ 9 dB)
 Anlage aussen an der Fassade (+ 6 dB)
 Anlage aussen in einspringender Fassadenecke (+ 9 dB)
 Anlage freistehend, auf Dach (+ 3 dB) 6 dB

Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort ($L_{pA} = L_{WA} - 11 + D_c - 20 \cdot \log(s/s_0)$) 32.9 dBA

Pegelkorrektur K1 Betrieb während der Nacht (19:00 - 07:00 Uhr) 10 dB
 Betrieb am Tag (07:00 - 19:00 Uhr) 5 dB

Pegelkorrektur K2 Hörbarkeit der Tonhaltigkeit
 nicht hörbar
 schwach hörbar + 2 dB (Normalfall)
 deutlich hörbar + 4 dB
 stark hörbar + 6 dB 2 dB

Pegelkorrektur K3 Hörbarkeit der Impulshaltigkeit
 nicht hörbar (Normalfall: 1-stufiger monovalenter Betrieb)
 schwach hörbar + 2 dB (2-stufiger Betrieb od. Doppelanlage)
 deutlich hörbar + 4 dB
 stark hörbar + 6 dB 0 dB

Pegelkorrektur durch Betriebsdauer t: 720 Min. in der Nacht 0.0 dB
 (In der Regel: t = 720 Min, Abweichungen sind zu begründen) 720 Min. am Tag 0.0 dB

Lärmschutzmassnahmen Schalldämpfer
 Andere: dB
 Andere: dB 0 dB

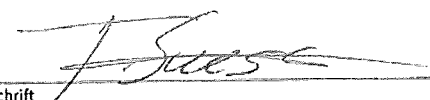
Beurteilungspegel L_r Nacht 44.9 dBA
 Tag 39.9 dBA

Der Planungswert von 45 dBA wird in der Nacht eingehalten.
 55 dBA wird am Tag eingehalten.

Wurde das Vorsorgeprinzip berücksichtigt? Ja Nein

Verfasser

Klimaservice Süess AG Thomas Süess Oberflachs 24.3.2026
 Ort, Datum


 Unterschrift

Gemeinde: 5106 Veltheim Parz.-Nr.: 245 Geb.-Nr.: 4120
 Bauvorhaben: Einbau Luft/Luftwärmepumpe mit Splitanlage

Leistungen für Kühlung/Befeuchtung (ganzes Gebäude)

Gebäude:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes Gebäude
Klimatisierte Fläche:	_____ m ² (EBF _{neu})	<u>90</u> m ² (EBF _{best.})
Kälte- od./und Entfeuchtungsleistung neu	_____ kW	<u>7.1</u> kW
Kälte- od./und Entfeuchtungsleistung best.	_____ kW	_____ kW
Befeuchterleistung neu	_____ kW	_____ kW
Befeuchterleistung bestehend	_____ kW	_____ kW
Summe thermische Leistungen Kälte	<u>_____</u> kW	<u>7.1</u> kW
Summe thermische Leistungen Bef.	_____ kW	<u>0.0</u> kW
Elektrische Leistung:		
Luftförderung	_____ kW _____ W/m ²	_____ kW <u>0.0</u> W/m ²
Wasserrförderung	_____ kW _____ W/m ²	_____ kW <u>0.0</u> W/m ²
Kälteerzeugung	_____ kW _____ W/m ²	<u>1.9</u> kW <u>21.1</u> W/m ²
Rückkühlung	_____ kW _____ W/m ²	_____ kW <u>0.0</u> W/m ²
Weiteres	<u>_____</u> kW <u>_____</u> W/m ²	<u>_____</u> kW <u>0.0</u> W/m ²
Total/Spec. Leistung	<u>_____</u> kW <u>_____</u> W/m ²	<u>1.9</u> kW <u>21.1</u> W/m ²
Spez. Leistung überschritten (→ Anforderungen Kälteerzeugung)	<input type="checkbox"/> ≥ 7 W/m ²	<input checked="" type="checkbox"/> ≥ 12 W/m ²

Anforderungen Kälteerzeugung:

Kaltwassertemperatur: für Klimaanwendungen ohne Entfeuchtung $\Theta_{CW} \geq 14^\circ\text{C}$ ja nein
 für Klimaanwendungen mit Teilentfeuchtung $\Theta_{CW} \geq 10^\circ\text{C}$ ja nein
 für Klimaanwendung mit kontrollierter Entfeuchtung $\Theta_{CW} \geq 6^\circ\text{C}$ ja nein
 Falls Nein, Begründung: _____

COP Kältemaschine: Gesamtkälteleistung der Anlage in kW bei Vollast (100%): 7 kW
 Minimale Leistungszahl bei Teillast 50% inkl. Rückkühlung COP: _____ (≥ 4)
 Minimale Leistungszahl bei Vollast inkl. Rückkühlung COP: 7.1 (≥ 3.3)
 Anforderungen gemäss SIA 382/1:2007 eingehalten ja nein
 Falls Nein, Begründung: 5.6.7 _____

Abwärmenutzung: ja nein
 Verwendung der Abwärme: _____
 Falls Nein, Begründung: Bei Splitanlagen nicht möglich

Befeuchtung

Technik: _____ Leistung: _____ kW
 Ort: Dezentral Zentral (Monobloc) Produktion max: _____ kg/h

Grundlagen für Kühlung/Be- und Entfeuchtung

Kälteverteilung: mit Lüftungsanlage (→ Grundlagen siehe Formular EN-4 pro Lüftungsanlage)
 Splitanlage mit direkter Kühlung
 Kaltwasser-Verteilsystem
 mit Kühldecken/-flächen mit Umluftkühlgeräten

Raumkonditionen: Minimum im Winter: Temperatur: 23 °C rel. Feuchtigkeit: _____ %
 Maximum im Sommer: Temperatur: 26 °C rel. Feuchtigkeit: _____ %

Interne Wärmelast: _____ Wh/(m²·24h) (→ Berechnung beilegen)

Sonnenschutz:
 g-Wert: **ausenliegender Sonnenschutz** (→ allenfalls Berechnung beilegen)
 (Verglasung & Sonnenschutz) g-Wert nicht eingehalten, Begründung: _____

Windsicherheit: _____
 Abweichung, Grund: _____

Automatische Steuerung: _____
 Abweichung, Grund: **Fensterläden**

Wärmespeicherfähigkeit: > 30 Wh/m²K durch: _____
 Abweichung, Grund: _____

Massnahmen Dachräume: _____
 Abweichung, Grund: _____

Beilagen/Erläuterungen

- Datenblatt Aussengerät

Unterschriften

Name und Adresse bzw. Firmenstempel	Nachweis erarbeitet durch:	Nachweisprüfung/Private Kontrolle: Die Vollständigkeit und die Richtigkeit bescheinigt
	Klimaservice Süess AG Schulstrasse 1 5108 Oberflachs	
Sachbearbeiter/-in, Tel.:	Thomas Süess 056 463 66 31	
Ort, Datum, Unterschrift:	Oberflachs 24.3.2026 Süess Thomas	
	<small>Digital signiert von Süess Thomas DN: c=CH, o=Klimaservice Süess AG, ou=Klimaservice Süess AG, email=süess@klima.ch, cn=Süess Thomas Date: 2025.10.27 15:20:57 +0100'</small>	Ausführungskontrolle: <input type="checkbox"/> gleiche Person oder: _____