



Primarschule Veltheim

Projekterweiterung Fluchtwegkonzept und Einbauten

9. Oktober 2024

Die Weiterbearbeitung des Vorprojekts aus der Phase I der Schulraumentwicklung hat einen Mehraufwand zur Folge, der hier beschrieben wird. Die Gründe dafür liegen in technischen Aspekten wie auch in nachträglichen Bedürfnissen im Entwicklungsprozess.

Kostenaufstellung Projekt

Auf der aktuellen Kostenliste ist das Projekt in der erweiterten Form abgebildet (dunkelgraue Spalte) mit einer Summe von Fr. 404'667. Die Mehrkosten über die bewilligten rund Fr. 307'000 hinaus belaufen sich auf Fr. 97'500.

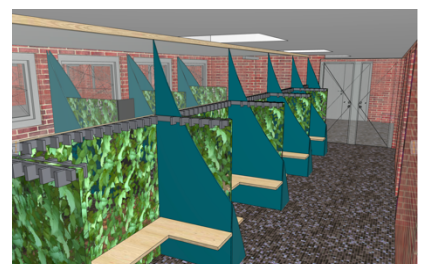
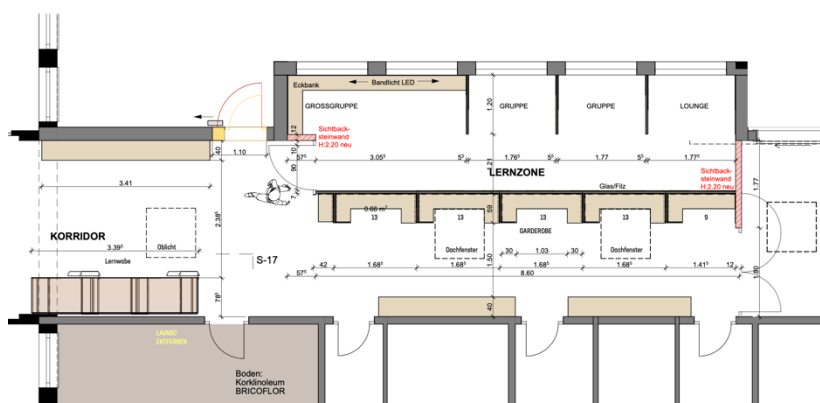
In der Spalte daneben (hellgrau) sind zusätzliche Bedürfnisse aufgelistet, welche auch noch in diese Baustappe mithineingenommen werden sollen und für die ein Zusatzkredit beantragt wird.

Mehrkosten gegenüber Kostenschätzung vom 22.11.23

- Erdgeschoss:

Ursprünglich war im Korridor EG nur eine Nischenbildung durch Garderobebänke geplant. Nun soll eine räumlich abgetrennte Lernzone mit Tür entstehen, die für andere Nutzende (Vereine) unzugänglich ist. Der Mehrwert als echtes Gruppenzimmer ist für die Schule bedeutsam. Eine vollwertige Beleuchtung wird eingebaut. Nachträglich wurde auch die Bodenbelagererneuerung des Gruppenzimmers EG beschlossen. Die alte Brandschutztür darf leider nicht versetzt werden, sondern muss gemäss Brandschutznorm neu erstellt werden und die bestehende Fluchttür ins Freie muss auf 90cm verbreitert werden.

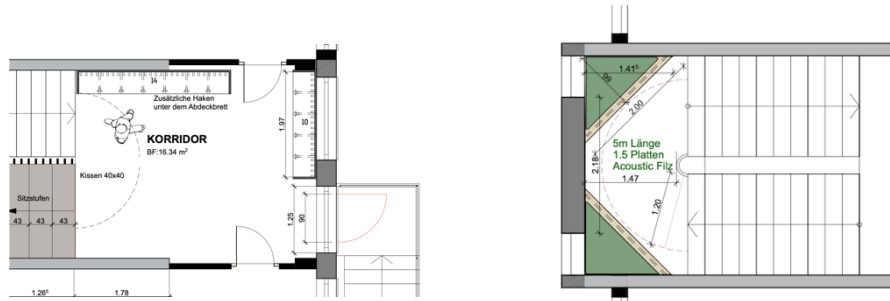
Mehrkosten rund Fr. 25'000 (inkl. MwSt.).



- Obergeschoss:

Um mehr Raum auf dem Vorplatz zu gewinnen, werden die Garderoben verschoben, umgebaut und aufgestockt. Für den Fluchtweg ins Freie ist Aussenlicht gefordert und die Bestehende Beleuchtung muss verschoben werden. Auf dem nächsten unteren Treppenpodest werden zusätzlich Sitzbänke gebaut.

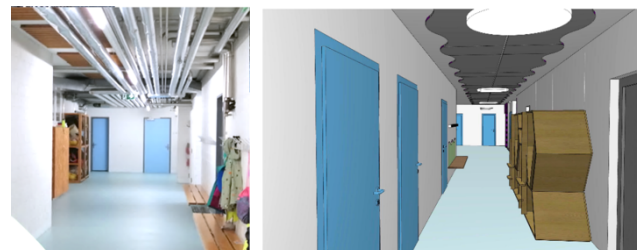
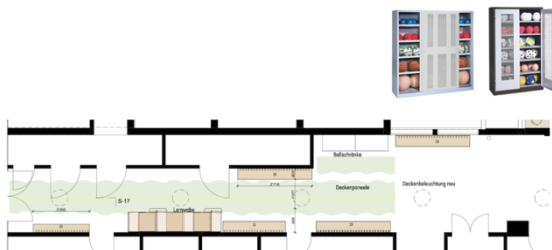
Mehrkosten rund Fr. 5'000 (inkl. MwSt.).



- Untergeschoss:

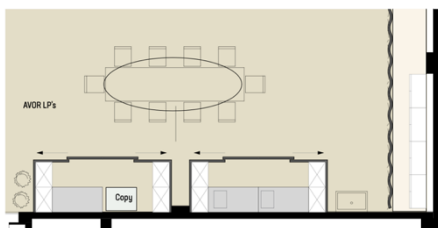
Zusätzlich zur ersten Kostenschätzung wurde noch verschiedene Arbeiten geplant: Verkleidung der Rohre im Korridor mit Akustikplatten und der Einsatz von professionelle Sportschränken.

Mehrkosten rund Fr. 5'000 (inkl. MwSt.).



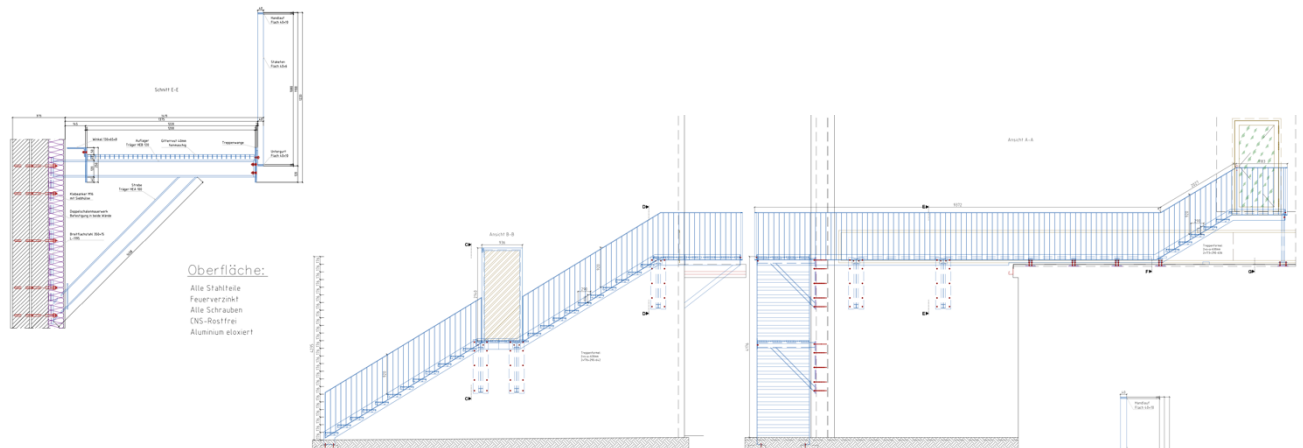
Die Arbeitsvorbereitung der Lehrpersonen soll ins Untergeschoss 'Müsliburg' verlegt werden. Für die multifunktionale Nutzung werden Arbeitsschränke eingebaut, die das Brandschutzkonzept nicht behindern. Hier werden auch Elektroanschlüsse für die Arbeitseinrichtung nötig. Ein langer Vorhang dient als Stauraumtrennung und Raumteiler und dämpft den Schall.

Mehrkosten rund Fr. 30'000 (inkl. MwSt.).



Die Wandbeschaffenheit der Fassade liess aus statischen Gründen einfache Konsolen nicht zu. Deshalb mussten breitere Abstützungen mit Streben geplant werden. Auch muss die Isolation auf grösseren Flächen aufgeschnitten werden und wieder geflickt. Zur Sicherheit darf die Brüstung nicht von aussen bekletterbar sein, deshalb wird noch eine Seitenwand in Streckmetall dazwischen eingefügt.

Mehrkosten rund Fr. 15'000 (inkl. MwSt.)



Die Mehrkosten belaufen sich total auf rund Fr. 75'000. Mit Reserve 15% und Honorar 15% sind es rund **Fr. 97'500** (inkl. MwSt. und Genauigkeit +/- 10%).

Antrag Zusatzkredit für neue Bedürfnisse Fr. 47'000:

Die Beleuchtung im Untergeschoss ist sehr veraltet sollte durch LED ersetzt werden. Runde Lampen bringen mehr Behaglichkeit in den Mehrzweckraum und den Korridor und sparen Energie.

Kosten knapp Fr. 30'000 (Offerte Elektro Gisi)

Die Tür vom UG ins Freie ist nicht isoliert und stark beschädigt. Eine neue Metalltür mit erforderlichem U-Wert soll eingebaut werden mit Glaseinsatz im Türblatt und oberem Lüftungsausschnitt und Isolierglas dazu automatische Schliessung mit Zeitschaltuhr.

Kosten rund Fr. 11'000 (Offerte Meier Metallbau/Elektro Gisi)

Im Eingang EG sollen im Rahmen der neuen Einbauten Decke und Wände neu gestrichen werden und im UG die bestehenden Holzroste bei der Treppenuntersicht weiss überstrichen werden.

Kosten rund Fr. 6'000 (Schätzung)

Es wird ein Zusatzkredit benötigt von Fr. 47'000 (inkl. 15% Reserve und 15% Honorar).

Daniela Bär, 09.10.24