

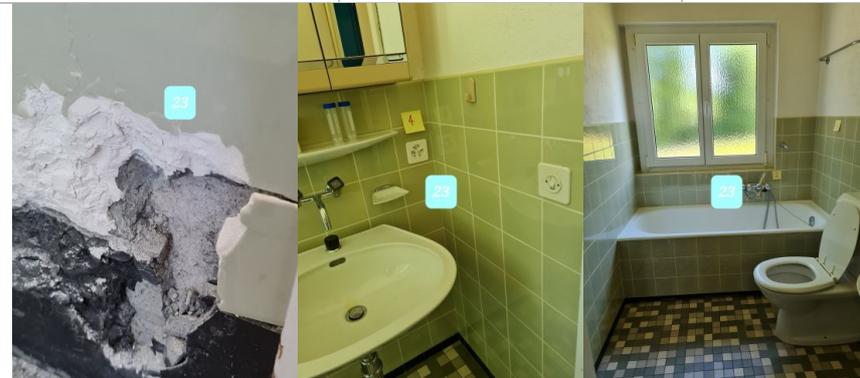
Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
23	17		EG	Bad	Wand	Fliesenkleber

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
24	18		EG	Bad	Boden	Fliesenkleber

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
25	19		EG	Korridor / Treppenhaus	Sockel	Fliesenkleber

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
26	20	M	EG	Alle	Wand	Deckputz

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
27	21	M	EG	Alle	Wand	Grundputz

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
28	22	M	EG	Alle	Decke	Deck + Grundputz

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
29	I		alle	Alle	Radiatoren-Nischen	Korkdämmung
<b>Sanierung vor Rückbau</b>						
PAK-Schnelltest			PAK		<b>über Grenzwert</b>	
Entsorgung			Anfrage KVA / Zementwerk			
Rückbau			Rückbau durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen			
Vorschriften			Factsheet 33106, Teer- haltige Korkisolationen, Schüttungen und Parkettkleber			

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
30			UG	Alle	Türen	Faserzement
<b>Sanierung vor Rückbau</b>						
Einstufung Diagnostiker			Asbest		<b>Ja</b>	
fest gebunden			unbeschädigt, intakt		gut zugänglich	
Entsorgung			Deponieklasse B			
Rückbau			Rückbau durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen			
Vorschriften			Factsheet 33031, Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien			

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
31			UG	Heizen	Explosionsklappe	Schnur
<b>Sanierung vor Rückbau</b>						
Einstufung Diagnostiker		Asbest		<b>Ja</b>		
schwach gebunden		unbeschädigt, intakt		schwer zugänglich		
Entsorgung		Deponieklasse E				
Rückbau		<b>Rückbau der Arbeiten durch anerkannte Sanierungsunternehmung</b>				
Vorschriften		EKAS 6503				

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
32	23		UG	Heizen	Heizkessel / Rauchrohr	LAP/Karton
<b>Sanierung vor Rückbau</b>						
Laboranalyse		Asbest		<b>Asbest nachgewiesen</b>		
schwach gebunden		unbeschädigt, intakt		gut zugänglich		
Entsorgung		Deponieklasse E				
Rückbau		<b>Rückbau der Arbeiten durch anerkannte Sanierungsunternehmung</b>				
Vorschriften		EKAS 6503				

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
33			UG	Heizen	El.-Tableau	ALP + Faserzement
<b>Sanierung vor Rückbau</b>						
Einstufung Diagnostiker		Asbest		<b>Ja</b>		
schwach/fest gebunden		unbeschädigt, intakt		schwer zugänglich		
Entsorgung		Deponieklasse E / B				
Rückbau		<b>Rückbau der Arbeiten durch anerkannte Sanierungsunternehmung</b>				
Vorschriften		EKAS 6503				
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
34			UG	Tankraum	Öltank	Dichtung/Anstrich
<b>Separater kontrollierter Rückbau</b>						
Einstufung Diagnostiker		Asbest		<b>Ja</b>		
fest gebunden		unbeschädigt, intakt		schwer zugänglich		
Nicht untersucht		PCB		.		
Entsorgung		Deponie E/Schmelzofen				
Rückbau		<b>Rückbau durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen</b>				
Vorschriften		Kalt schneiden / keine Erhitzen / zerstörungsfrei demontieren				
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
35	24		EG	Terrasse	Boden	Fliesenkleber

**Keine Massnahmen erforderlich**

Laboranalyse	Asbest	kein Nachweis

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
36	25	M	alle	Fassade	Wand-Sockel	Deck + Grundputz

**Keine Massnahmen erforderlich**

Laboranalyse	Asbest	kein Nachweis

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
37	II	M	EG	Zufahrtsstrasse	Boden	Asphalt

**Separater kontrollierter Rückbau**

Laboranalyse	PAK	über Grenzwert
Entsorgung	Deponieklasse E	
Rückbau	Rückbau ohne erweiterte Schutzmassnahmen	
Vorschriften	Kalt schneiden / keine Erhitzen	

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
38			EG	Stall	Dacheindeckung	Faserzement
<b>III Sanierung vormerken</b>						
Einstufung Diagnostiker			Asbest		<b>Ja</b>	
fest gebunden			unbeschädigt, intakt		schwer zugänglich	
Entsorgung			Deponieklasse B			
Rückbau			Rückbau durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen			
Vorschriften			Fachsheets 33031, Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien			
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
39			EG	Stall	FL-Lampen	ALP/Kondensator
<b>II Sanierung empfohlen</b>						
Einstufung Diagnostiker			Asbest		<b>Ja</b>	
schwach gebunden			beschädigt, defekt, verletzt		schwer zugänglich	
Entsorgung			Deponieklasse E			
Rückbau			Rückbau der Arbeiten durch anerkannte Sanierungsunternehmung			
Vorschriften			EKAS 6503			
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
40			EG	Stall	Kaninchenstall	Faserzement
<b>III Sanierung vormerken</b>						
Einstufung Diagnostiker			Asbest		<b>Ja</b>	
fest gebunden			unbeschädigt, intakt		gut zugänglich	
Entsorgung			Deponieklasse B			
Rückbau			Rückbau durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen			
Vorschriften			Fachsheets 33031, Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien			

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
41			EG	Pferdestall	Wand	Fliesenkleber
<b>Untersuchung bei Bearbeitung oder für Entsorgung erforderlich</b>						
Nicht untersucht			Asbest			

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
42			EG	Pferdestall	Decke	Deckenplatten
<b>Untersuchung bei Bearbeitung oder für Entsorgung erforderlich</b>						
Nicht untersucht			Asbest			

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
43			EG	Stall	Metall Fenster/Türen	Glaskitt
<b>III Sanierung vormerken</b>						
Einstufung Diagnostiker			Asbest		<b>Ja</b>	
fest gebunden			unbeschädigt, intakt		schwer zugänglich	
Entsorgung			Deponie E / Anfrage Schmelzofen			
Rückbau			Rückbau durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen			
Vorschriften			Factsheet 33040/43, Asbesthaltiger Fensterkitt			

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
44			EG	Stall Alle	Wand	Deck + Grundputz
<b>Untersuchung bei Bearbeitung oder für Entsorgung erforderlich</b>						
Nicht untersucht			Asbest			
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
45			EG	Garage	Garagentor	Faserzement
<b>Sanierung vor Rückbau</b>						
Einstufung Diagnostiker		Asbest			<b>Ja</b>	
fest gebunden		unbeschädigt, intakt			schwer zugänglich	
Entsorgung		Deponieklasse B				
Rückbau		Rückbau durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen				
Vorschriften		Fachsheets 33031, Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien				
						

Solothurn 01.07.2024

Der Projektverfasser

Andreas Bischof



+41 79 194 23 46 | a.bischof@jubacon.ch

Diagnostikerin

Nicole Tschumi



+41 79 559 26 95 | n.tschumi@jubacon.ch

**Jura Bauconsulting GmbH** | Unt. Steingrubenstr. 3 | 4500 Solothurn

**Büro Basel**

In den Schorenmatten 19  
4058 Basel

**Büro Bern**

Beundenrain 63  
4932 Lotzwil

**Büro Luzern**

Grünfeldweg 2  
6208 Oberkirch

**Büro Aargau**

Landstrasse 170  
5415 Nussbaumen

## 15 Beilagen

Analysebericht Analysis Lab SA Biel vom 27.06.2024

Analysebericht Analysis Lab SA Sion vom 25.06.2024

AUFTRAGGEBER →

**Jura Bauconsulting GmbH**

Tschumi Nicole

Unt. Steingrubenstr. 3

4500 Solothurn

PRÜFUNG →

**Asbestanalyse in Materialproben**

REFERENZ →

24162-A-Veltheim-Oberrischweg 11

EINGANGSDATUM: →

20.06.2024

VERFAHREN →

Die Asbestanalysen in Materialien nach ISO 22'262-1 mittels Rasterelektronen-mikroskopie mit optimierter Probenvorbereitung, durch den Akkreditierungsbereich ISO/IEC 17'025 (STS 0670) bedeckt lieferten folgende Ergebnisse:

PROBEN →

---

1/1/ / OG/Alle/Unterdach/Windpapier

- Kein Asbest nachgewiesen

---

2/2/M / OG/Küche / Bad/Boden/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

3/3/ / OG/Bad/Wand/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

4/4/ / OG/Küche/Wand/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

5/5/M / OG/Korridor/Sockel/Fliesenkleber (2 Kleber)

- Kein Asbest nachgewiesen

---

6/6/M / OG/2 Zimmer/Boden/PVC-Belag

- Kein Asbest nachgewiesen

---

7/7/M / OG/2 Zimmer/Boden/PVC-Kleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

10/8/M / OG/Alle/Wand/Deck + Grundputz

- Kein Asbest nachgewiesen

---

11/9/ / OG/Estrich/Boden/Dampfsperre (kartonartig)

- Kein Asbest nachgewiesen

---

14/10/ / OG/Zimmer Zwischen-geschoss/Boden/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

16/11/ / EG/Küche/Wohnen/Boden/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

17/12/ / EG/Küche/Wohnen/Wand (rot)/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

18/13/ / EG/Küche/Dusche/Treppe/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

19/14/ / EG/Dusche / Waschen/Boden (Mosaik)/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

20/15/ / EG/Dusche / Waschen/Wand (weiss)/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

21/16/ / EG/Dusche / Waschen/Wand (braun)/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

23/17/ / EG/Bad/Wand/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

24/18/ / EG/Bad/Boden/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

25/19/ / EG/Korridor / Treppenhaus/Sockel/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

26/20/M / EG/Alle/Wand/Deckputz

- Kein Asbest nachgewiesen

---

27/21/M / EG/Alle/Wand/Grundputz

- Kein Asbest nachgewiesen

---

28/22/M / EG/Alle/Decke/Deck + Grundputz

- Kein Asbest nachgewiesen

---

32/23/ / UG/Heizen/Heizkessel / Rauchrohr/LAP/Karton

- **Asbest nachgewiesen** ( Chrysotil )

---

35/24/ / EG/Terrasse/Boden/Fliesenkleber

- Kein Asbest nachgewiesen

---

36/25/M / alle/Fassade/Wand-Sockel/Deck + Grundputz

- Kein Asbest nachgewiesen
- 

Allgemeine Bemerkung:

Die Nachweisgrenze hängt von der Art des analysierten Materials ab. Tests an zertifizierten Referenzmaterialien haben eine Nachweisgrenze von weniger als 0,01% (Massengehalt) ergeben. Asbesthaltige Materialien sind unabhängig vom Asbestgehalt ordnungsgemäss zu behandeln und entsorgen. In der Schweiz existiert keine gesetzliche Gehaltsgrenze, unterhalb derer ein Material trotz Nachweis als asbestfrei gilt. Die Ergebnisse beziehen sich nur auf die erhaltenen Proben. Die Interpretation und Verwendung der Ergebnisse liegt ausserhalb der Verantwortung des Labors. Die zur Analyse verwendeten Probenträger werden vom Labor für einen Zeitraum von 2 Monaten archiviert. Dieser Bericht ist in seiner Vollständigkeit zu verwenden. Die partielle Reproduktion ist ohne die Zustimmung von Analysis Lab AG nicht gestattet.

Datum & Analysenort::

Biel-Bienne, den 27.06.2024

Analyst & Titel:

Joël Gueniat | Qualitätsbeauftragter

Unterschrift:



AUFTRAGGEBER → **Jura Bauconsulting GmbH**  
Tschumi Nicole  
Unt. Steingrubenstr. 3  
4500 Solothurn

PRÜFUNG → **PAK Untersuchung in Materialien**

REFERENZ → 24162-A-Veltheim-Oberrischweg 11

EINGANGSDATUM: → 21.06.2024

VERFAHREN → Die Untersuchung von Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) in Materialien nach BAFU-S13 Richtlinie (modifizierte EPA 8270 und EPA 3510), durch den Akkreditierungsbereich ISO/IEC 17'025 (STS 0670) bedeckt ergibt folgende Ergebnisse:

KUNDENREFERENZ → 37/II/M  
EG/Zufahrtsstrasse/Boden/Asphalt

	BG ↓	Ergebnis ↓
Naphthalin →	1.9	<1.9
Acenaphthylen →	1.8	<1.8
Acenaphthen →	1.9	<1.9
Fluoren →	1.8	<1.8
Phenanthren →	1.9	46
Anthracen →	1.8	15
Fluoranthen →	1.8	53
Pyren →	1.8	41
Benz(a)anthracen →	1.7	25
Chrysen →	2	24
Benzo(b)fluoranthen →	1.8	47
Benzo(k)fluoranthen →	1.9	20
Benzo(a)pyren →	1.8	32
Indeno(1,2,3-c,d)pyren →	1.8	13
Dibenz(a,h)anthracen →	1.9	5.7
Benzo(g,h,i)perylen →	1.9	12
<b>Summe der 16 PAK →</b>	-	<b>333.7</b>

Resultate in mg/kg (ppm) - BG : Bestimmungsgrenze

Allgemeine Bemerkung: Die Ergebnisse beziehen sich nur auf die eingegangenen Proben und werden mit einer Messunsicherheit von ca. 20% geliefert, die bei der Interpretation der Ergebnisse berücksichtigt werden muss. Genauere Angaben zu den Messunsicherheiten sind auf Anfrage beim Labor erhältlich. Eine teilweise Wiedergabe dieses Berichts ist ohne vorherige Genehmigung von Analysis Lab AG nicht gestattet.

Datum & Analysenort:: Sion, den 25.06.2024

Analyst & Titel: Joël Gueniat | Qualitätsbeauftragter

Unterschrift:

