

12 Analyseresultate Probenahmen

Probenahmestrategie

Anwendung	Bauteil	Material	Schadstoff	Probeart	Probenahme
Fliesenbeläge	Boden-Wand	Fliesenkleber	Asbest	EP	Typweise
Putze	Wand	Deckputz	Asbest	MP	Etagenweise
Putze	Wand	Deck+Grundputz	Asbest	MP	Etagenweise
Putze	Wand	Grundputz	Asbest	MP	Etagenweise
Putze	Decke	Deck+Grundputz	Asbest	MP	Etagenweise
PVC-Beläge	Boden	Belag+Kleber sep.	Asbest	MP	Typweise

Asbest Analyse

Probenahme vom				19.06.2024	Analysebericht vom		27.06.2024	
Position Nr.	Probe Nr.	Mischprobe	Etage	Lage	Bauteil	Untersuchtes Material	Asbesthaltig	
1	1		OG	Alle	Unterdach	Windpapier		Nein
2	2	M	OG	Küche / Bad	Boden	Fliesenkleber		Nein
3	3		OG	Bad	Wand	Fliesenkleber		Nein
4	4		OG	Küche	Wand	Fliesenkleber		Nein
5	5	M	OG	Korridor	Sockel	Fliesenkleber (2 Kleber)		Nein
6	6	M	OG	2 Zimmer	Boden	PVC-Belag		Nein
7	7	M	OG	2 Zimmer	Boden	PVC-Kleber		Nein
10	8	M	OG	Alle	Wand	Deck + Grundputz		Nein
11	9		OG	Estrich	Boden	Dampfsperre (kartonartig)		Nein
14	10		OG	Zimmer Zwischen- geschoss	Boden	Fliesenkleber		Nein
16	11		EG	Küche/Wohnen	Boden	Fliesenkleber		Nein
17	12		EG	Küche/Wohnen	Wand (rot)	Fliesenkleber		Nein
18	13		EG	Küche/Dusche	Treppe	Fliesenkleber		Nein
19	14		EG	Dusche / Waschen	Boden (Mosaik)	Fliesenkleber		Nein
20	15		EG	Dusche / Waschen	Wand (weiss)	Fliesenkleber		Nein
21	16		EG	Dusche / Waschen	Wand (braun)	Fliesenkleber		Nein
23	17		EG	Bad	Wand	Fliesenkleber		Nein
24	18		EG	Bad	Boden	Fliesenkleber		Nein
25	19		EG	Korridor / Treppenhaus	Sockel	Fliesenkleber		Nein
26	20	M	EG	Alle	Wand	Deckputz		Nein
27	21	M	EG	Alle	Wand	Grundputz		Nein
28	22	M	EG	Alle	Decke	Deck + Grundputz		Nein
32	23		UG	Heizen	Heizkessel / Rauchrohr	LAP/Karton	Ja	
35	24		EG	Terrasse	Boden	Fliesenkleber		Nein
36	25	M	alle	Fassade	Wand-Sockel	Deck + Grundputz		Nein

PCB-Analyse

Keine Untersuchung notwendig

CP-Analyse

Nicht untersucht - keine verdächtigen Anwendungen

PAK-Analyse

Probenahme vom				19.06.2024	Analysebericht vom		25.06.2024		
Position Nr.	Probe Nr.	Mischprobe	Etage	Lage	Bauteil	Untersuchtes Material	Analyseart	g/kg TS	VVEA-Typ
29	I		alle	Alle	Radiatoren-Nischen	Korkdämmung	Schnelltest	>5000	Anfrage
37	II	M	EG	Zufahrtsstrasse	Boden	Asphalt	Laboranalyse	333.7	E

Schwermetall Analyse

Nicht untersucht - keine verdächtigen Anwendungen

TOC 400

Nicht untersucht - keine verdächtigen Anwendungen

Holzschutzmittel Analyse

Keine Untersuchung notwendig

Radon Kurzzeitmessung

Keine Untersuchung notwendig

13 Übersicht Schadstoffe

rot = Ausbau – Sanierung durch SUVA anerkannte Sanierungsfirma

orange = Ausbau – Sanierung durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen gem. SUVA Factsheet's

Offen = nicht untersucht – Untersuchung vor Bearbeitung / Ausbau

Gw. = Grenzwert | SM = Schwermetall | HSM = Holzschutzmittel

Position Nr.	Probe Nr.	Mischprobe	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung	Schadstoff	Einstufung / Analyse
1	1		OG	Alle	Unterdach	Windpapier	Asbest	Nein
2	2	M	OG	Küche / Bad	Boden	Fliesenkleber	Asbest	Nein
3	3		OG	Bad	Wand	Fliesenkleber	Asbest	Nein
4	4		OG	Küche	Wand	Fliesenkleber	Asbest	Nein
5	5	M	OG	Korridor	Sockel	Fliesenkleber (2 Kleber)	Asbest	Nein
6	6	M	OG	2 Zimmer	Boden	PVC-Belag	Asbest	Nein
7	7	M	OG	2 Zimmer	Boden	PVC-Kleber	Asbest	Nein
8			OG / EG	Küchen	Spülbecken	Anti Dröhn Belag/Matte	Asbest	Ja
9			alle	Alle	Leitung	Faserzement	Asbest	Ja
10	8	M	OG	Alle	Wand	Deck + Grundputz	Asbest	Nein
11	9		OG	Estrich	Boden	Dampfsperre (kartonartig)	Asbest	Nein
12			alle	Alle älteren	Holz Fenster	Glaskitt	Asbest	Ja
13			alle	Alle	Steckdosen auf Holz	ALP/Karton	Asbest	Verdacht
14	10		OG	Zimmer Zwischen-geschoss	Boden	Fliesenkleber	Asbest	Nein
15			EG	Dusche	Holzheizung	Schnur	Asbest	Ja
16	11		EG	Küche/Wohnen	Boden	Fliesenkleber	Asbest	Nein
17	12		EG	Küche/Wohnen	Wand (rot)	Fliesenkleber	Asbest	Nein
18	13		EG	Küche/Dusche	Treppe	Fliesenkleber	Asbest	Nein
19	14		EG	Dusche / Waschen	Boden (Mosaik)	Fliesenkleber	Asbest	Nein
20	15		EG	Dusche / Waschen	Wand (weiss)	Fliesenkleber	Asbest	Nein
21	16		EG	Dusche / Waschen	Wand (braun)	Fliesenkleber	Asbest	Nein
22			EG	Wohnen	Kachelofen	Fliesenkleber	Asbest	Nein
23	17		EG	Bad	Wand	Fliesenkleber	Asbest	Nein
24	18		EG	Bad	Boden	Fliesenkleber	Asbest	Nein

rot = Ausbau – Sanierung durch SUVA anerkannte Sanierungsfirma

orange = Ausbau – Sanierung durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen gem. SUVA Factsheet's

Offen = nicht untersucht – Untersuchung vor Bearbeitung / Ausbau

Gw. = Grenzwert | SM = Schwermetall | HSM = Holzschutzmittel

Position Nr.	Probe Nr.	Mischprobe	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung	Schadstoff	Einstufung / Analyse
25	19		EG	Korridor / Treppenhaus	Sockel	Fliesenkleber	Asbest	Nein
26	20	M	EG	Alle	Wand	Deckputz	Asbest	Nein
27	21	M	EG	Alle	Wand	Grundputz	Asbest	Nein
28	22	M	EG	Alle	Decke	Deck + Grundputz	Asbest	Nein
29	I		alle	Alle	Radiatoren-Nischen	Korkdämmung	PAK	Ja
30			UG	Alle	Türen	Faserzement	Asbest	Ja
31			UG	Heizen	Explosionsklappe	Schnur	Asbest	Ja
32	23		UG	Heizen	Heizkessel / Rauchrohr	LAP/Karton	Asbest	Ja
33			UG	Heizen	El.-Tableau	ALP + Faserzement	Asbest	Ja
34			UG	Tankraum	Öltank	Dichtung/Anstrich	Asbest/PC B	Offen
35	24		EG	Terrasse	Boden	Fliesenkleber	Asbest	Nein
36	25	M	alle	Fassade	Wand-Sockel	Deck + Grundputz	Asbest	Nein
37	II	M	EG	Zufahrtsstrasse	Boden	Asphalt	PAK	über Gw.
38			EG	Stall	Dacheindeckung	Faserzement	Asbest	Ja
39			EG	Stall	FL-Lampen	ALP/Kondensator	Asbest/PC B	Ja
40			EG	Stall	Kaninchenstall	Faserzement	Asbest	Ja
41			EG	Pferdestall	Wand	Fliesenkleber	Asbest	Offen
42			EG	Pferdestall	Decke	Deckenplatten	Asbest	Offen
43			EG	Stall	Metall Fenster/Türen	Glaskitt	Asbest	Ja
44			EG	Stall Alle	Wand	Deck + Grundputz	Asbest	Offen
45			EG	Garage	Garagentor	Faserzement	Asbest	Ja

Übersicht Sanierung/Ausbau

Rot = I umgehend Sanierung veranlassen

Orange= II Sanierung empfohlen

Sanierung/Ausbau durch SUVA anerkannte Sanierungsfirma nach EKAS 6503								
9			alle	Alle	Leitung	Faserzement	Asbest	Ja
15			EG	Dusche	Holzheizung	Schnur	Asbest	Ja
31			UG	Heizen	Explosionsklappe	Schnur	Asbest	Ja
32	23		UG	Heizen	Heizkessel / Rauchrohr	LAP/Karton	Asbest	Ja
33			UG	Heizen	El.-Tableau	ALP + Faserzement	Asbest	Ja
39			EG	Stall	FL-Lampen	ALP/Kondensator	Asbest/PC B	Ja

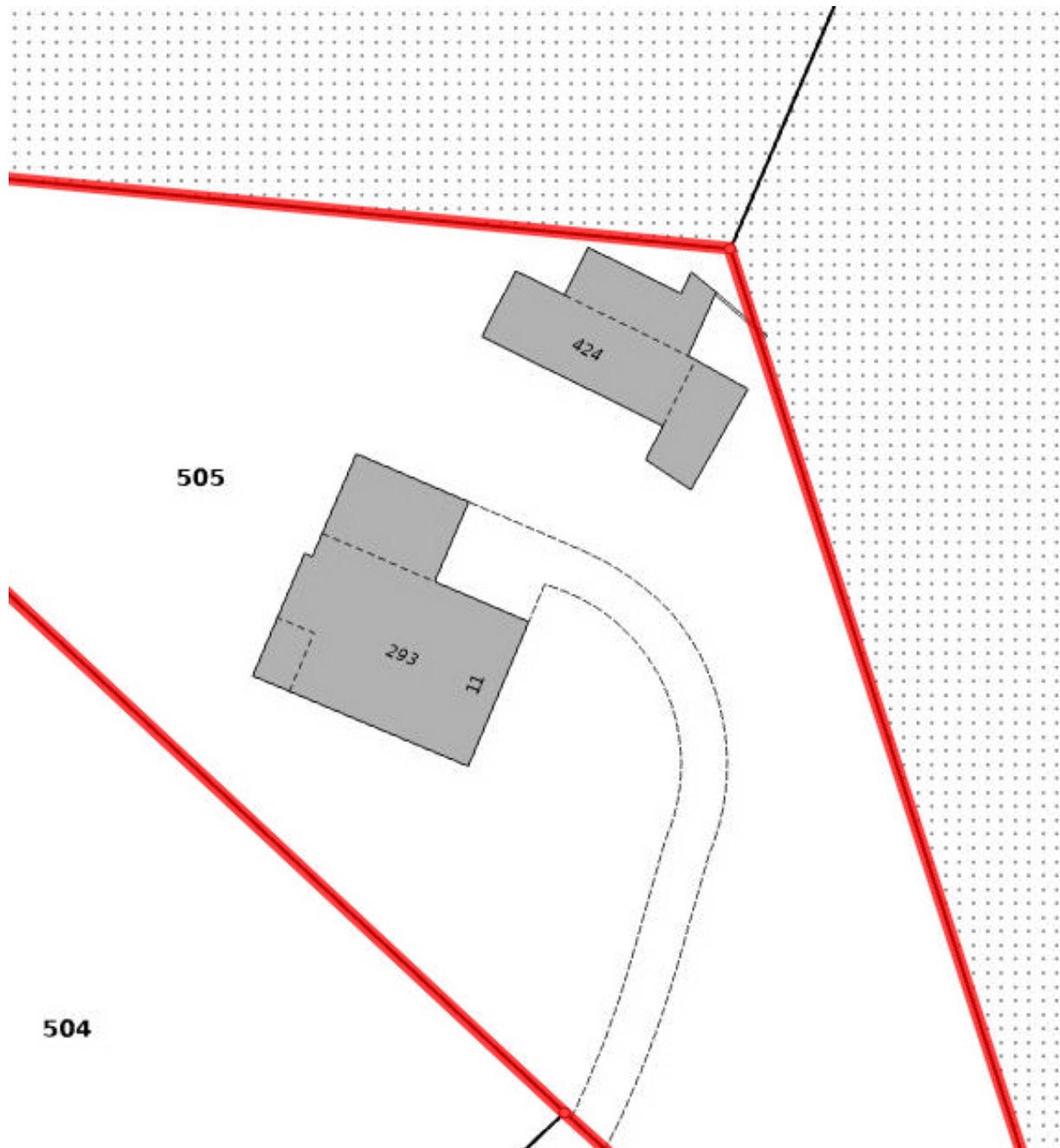
Ausbau durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen gem. SUVA Factsheet's								
12			alle	Alle älteren	Holz Fenster	Glaskitt	Asbest	Ja
13			alle	Alle	Steckdosen auf Holz	ALP/Karton	Asbest	Verdacht
29	I		alle	Alle	Radiatoren- Nischen	Korkdämmung	PAK	Ja
30			UG	Alle	Türen	Faserzement	Asbest	Ja
34			UG	Tankraum	Öltank	Dichtung/Anstrich	Asbest/PC B	Offen
38			EG	Stall	Dacheindeckung	Faserzement	Asbest	Ja
40			EG	Stall	Kaninchenstall	Faserzement	Asbest	Ja
43			EG	Stall	Metall Fenster/Türen	Glaskitt	Asbest	Ja
45			EG	Garage	Garagentor	Faserzement	Asbest	Ja

Ausbau durch instruierte Handwerker ohne erweiterte Schutzmassnahmen								
8			OG /EG	Küchen	Spülbecken	Anti Dröhn Belag/Matte	Asbest	Ja
37	II	M	EG	Zufahrtsstrasse	Boden	Asphalt	PAK	über Gw.

Untersuchung bei Bearbeitung oder für Entsorgung erforderlich								
41			EG	Pferdestall	Wand	Fliesenkleber	Asbest	Offen
42			EG	Pferdestall	Decke	Deckenplatten	Asbest	Offen
44			EG	Stall Alle	Wand	Deck + Grundputz	Asbest	Offen

Die Abnahmen sanierter Bauteile sind zwingend durch eine externe Fachbauleitung durchzuführen

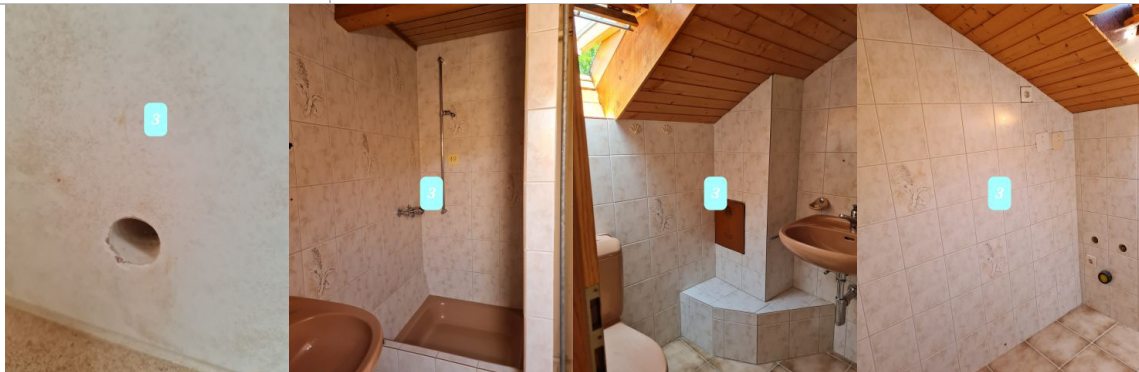
Übersicht Standort



14 Prüfrapporte

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
1	1		OG	Alle	Unterdach	Windpapier
Keine Massnahmen erforderlich						
Laboranalyse			Asbest		kein Nachweis	
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
2	2	M	OG	Küche / Bad	Boden	Fliesenkleber
Keine Massnahmen erforderlich						
Laboranalyse			Asbest		kein Nachweis	
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
3	3		OG	Bad	Wand	Fliesenkleber
Keine Massnahmen erforderlich						
Laboranalyse			Asbest		kein Nachweis	
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
4	4		OG	Küche	Wand	Fliesenkleber

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



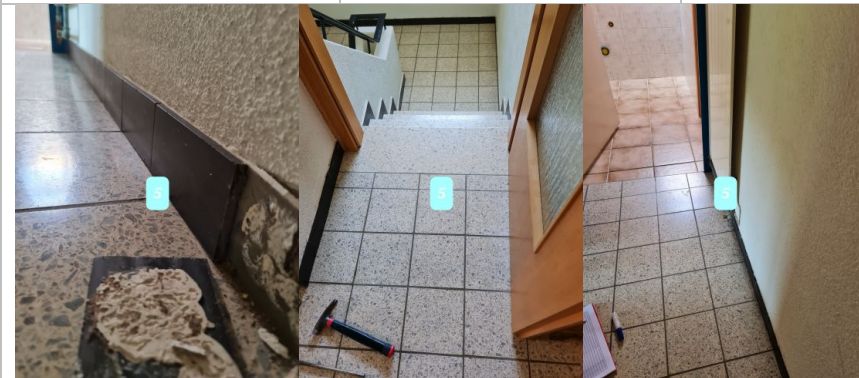
Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
5	5	M	OG	Korridor	Sockel	Fliesenkleber (2 Kleber)

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
6	6	M	OG	2 Zimmer	Boden	PVC-Belag

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
7	7	M	OG	2 Zimmer	Boden	PVC-Kleber

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
8			OG/EG	Küchen	Spülbecken	Anti Dröhn Belag/Matte

Separater kontrollierter Rückbau

Einstufung Diagnostiker

Asbest

Ja

fest gebunden

unbeschädigt, intakt

schwer zugänglich

Entsorgung

Entsorgungsbetrieb

Rückbau

Rückbau ohne erweiterte Schutzmassnahmen

Vorschriften

Zerstörungsfrei demontieren



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
9			alle	Alle	Leitung	Faserzement
Sanierung vor Rückbau - Betondruchdringungen						
Einstufung Diagnostiker			Asbest		Ja	
fest gebunden			unbeschädigt, intakt		.	
Entsorgung			Deponieklasse B			
Rückbau			Rückbau der Arbeiten durch anerkannte Sanierungsunternehmung			
Vorschriften			EKAS 6503			
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
10	8	M	OG	Alle	Wand	Deck + Grundputz
Keine Massnahmen erforderlich						
Laboranalyse			Asbest		kein Nachweis	
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
11	9		OG	Estrich	Boden	Dampfsperre (kartonartig)

Keine Massnahmen erforderlich.

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
12			alle	Alle älteren	Holz Fenster	Glaskitt

Sanierung vor Rückbau

Einstufung Diagnostiker

Asbest

Ja

fest gebunden

unbeschädigt, intakt

schwer zugänglich

Entsorgung

Anfrage KVA

Rückbau

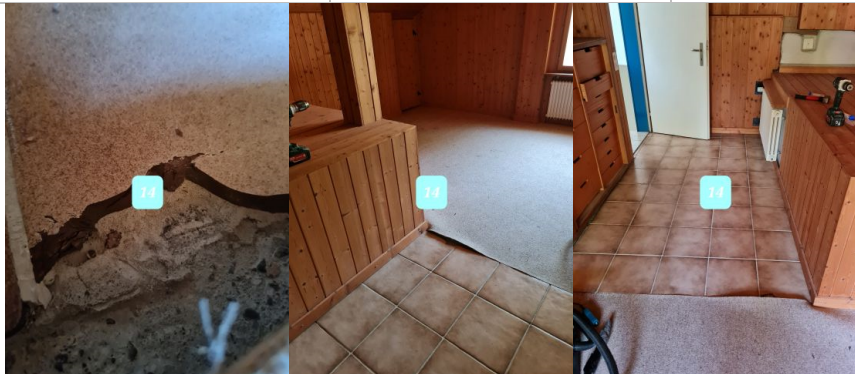
Rückbau durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen

Vorschriften

Factsheet 33040/43, Asbesthaltiger Fensterkitt



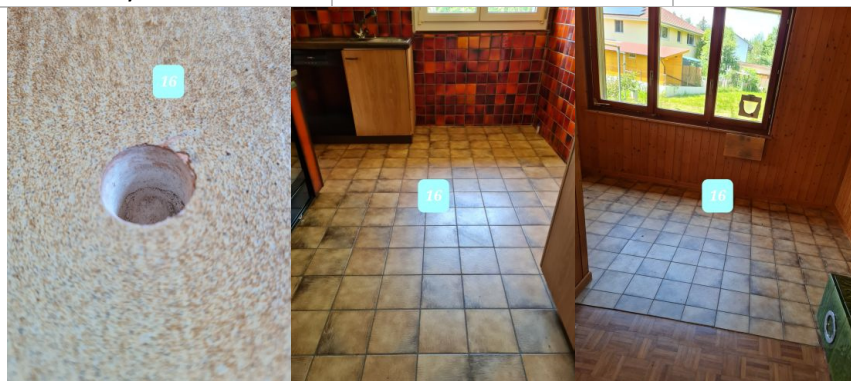
Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
13			alle	Alle	Steckdosen auf Holz	ALP/Karton
Untersuchung bei Bearbeitung oder für Entsorgung erforderlich						
Einstufung Diagnostiker			Asbest		Verdacht	
Entsorgung			Deponieklasse E			
Rückbau			Rückbau durch instruierte Handwerker unter Schutzmassnahmen			
Vorschriften			SUVA Merkblatt 84053, Asbest erkennen, beurteilen und richtig handeln			
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
14	10		OG	Zimmer Zwischen-geschoss	Boden	Fliesenkleber
Keine Massnahmen erforderlich						
Laboranalyse			Asbest		kein Nachweis	
						

Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
15			EG	Dusche	Holzheizung	Schnur
Sanierung vor Rückbau						
Einstufung Diagnostiker			Asbest		Ja	
schwach gebunden			unbeschädigt, intakt		schwer zugänglich	
Entsorgung			Deponieklasse E			
Rückbau			Rückbau der Arbeiten durch anerkannte Sanierungsunternehmung			
Vorschriften			EKAS 6503			



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
16	11		EG	Küche/Wohnen	Boden	Fliesenkleber
Keine Massnahmen erforderlich						
Laboranalyse			Asbest		kein Nachweis	



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
17	12		EG	Küche/Wohnen	Wand (rot)	Fliesenkleber

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
18	13		EG	Küche/Dusche	Treppe	Fliesenkleber

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
19	14		EG	Dusche / Waschen	Boden (Mosaik)	Fliesenkleber

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
20	15		EG	Dusche / Waschen	Wand (weiss)	Fliesenkleber

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
21	16		EG	Dusche / Waschen	Wand (braun)	Fliesenkleber

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis



Pos.	Probe	MP	Etage	Lage	Bauteil	Anwendung
22			EG	Wohnen	Kachelofen	Fliesenkleber

Keine Massnahmen erforderlich

Laboranalyse

Asbest

kein Nachweis

