



GEMEINDE VELTHEIM

Baugesuch

Baugesuch Nr.
Eingang
Auflage von - bis
Genehmigt vom Gemeinderat

2024-17
30. 04. 2024
06. 05. 2024 - 04. 06. 2024

Bauherrschaft

Name BREI VINCENCIJ-MARICA
Strasse ROSENWEG Nr. 15 PLZ, Ort 5106 VELTHEIM
E-Mail - Telefonnummer Tel. 0564433294 Mobile

Grundeigentümer/in

wie Bauherrschaft
Name
Strasse Nr. PLZ, Ort
E-Mail - Telefonnummer Tel. Mobile

Projektverfasser/in

wie Bauherrschaft
Name
Strasse Nr. PLZ, Ort
E-Mail - Telefonnummer Tel. Mobile

Bauvorhaben

Rückbau Neubau Umbau Umnutzung
Projekt
Strasse ROSENWEG Nr. 15
Parzellen Nr. 899 Gebäude Nr. 603

Materialisierung und Farbe

Fassade Farbe
Fenster Farbe
Dacheindeckung Farbe

Baukosten

Rückbau m3 SIA 416 Preis CHF/m3 BKP 1 CHF
Gebäude BKP 2 CHF
Umgebung BKP 4 CHF
Total CHF

Termine

Bauprofile abnahmebereit [Datum]
Baubeginn geplant [Datum] Dauer Monate

Unterschriften

Ort, Datum 30. 04. 2024 VELTHEIM Brci Vincencij Brci Marica

Bauherrschaft Grundeigentümer/in Projektverfasser/in

Projektierte Nutzungen Wohnen Gewerbe Übrige

Beschrieb

Ausnützungs- und Grünflächenziffer

Ausnützungsziffer (AZ) m2 aGF m2 aGSF Ausnützungsziffer

Grünflächenziffer (GrFZ) m2 aGrF m2 aGSF Grünflächenziffer

Auto und Veloabstellplätze

Autoabstellplätze keine bisher neu Total davon barrierefrei

Veloabstellplätze keine bisher neu Total

Werke und Anschlüsse

Elektroanschluss keine best. neu

Wasseranschluss keine best. neu

Energie

Heizung keine best. neu Heizsystem

Warmwasser kein best. neu Heizsystem

Kühlung keine best. neu Kühlsystem

Minergie Zertifizierung keine Minergie Minergie A Minergie P Minergie Eco

Entwässerung

Dachwasser m2 m2 m2 m2

Platzwasser m2 m2 m2 m2

Retentionsmassnahmen keine

Ergänzende Angaben

*Überschaubarkeit Sitzplätze inkl. Seitenwänden
(Wind-Regenschutz) verglast
Offen Wintergarten*

Informationen zu Baueingaben

Art und Umfang von Baugesuchsunterlagen Die Baugesuchsunterlagen sind 3-fach in Papierform und digital im PDF Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen im PDF Format sind nur die Unterschriften auf dem Baugesuchsfomular erforderlich.

Eingabe in Papierform an: Gemeinde Veltheim, Gemeindekanzlei, Schulhausstrasse, Postfach 9, 5106 Veltheim

Eingabe im PDF-Format an: KIP Siedlungsplan AG, Fabiana Weidmann, 056 618 30 19, f.weidmann@kip.ch

Liegenschaft

Grundstücksnummer:	899	E-GRID:	CH396708718990
Strasse:	Rosenweg	Plannummer:	22
Fläche:	302 m ²	Flurname(n):	Matterisch

Bezeichnung:	Einfache Gesellschaft
Eigentumsart:	Gesamteigentum
Rechtsform:	Einfache Gesellschaft

Anrede:	Sehr geehrte Frau
Name:	Marica Brei
Strasse / Nr.:	Rosenweg 15
PLZ / Ort:	5106 Veltheim AG

Anrede:	Sehr geehrter Herr
Name:	Vincencij Brei
Strasse / Nr.:	Rosenweg 15
PLZ / Ort:	5106 Veltheim AG

Bodenbedeckungsflächen

übrige befestigte Fläche	45 m ²
Gebäude	98 m ²
Gartenanlage	159 m ²

GLAS - SCHIEBEWAND IN **WEGSLIDE 400 T** (Profil Mittelansicht 40 mm)

Rahmen:	Aluminium, pulverbeschichtet: <i>Standardfarben Wegmüller</i>
Profile:	thermisch <u>nicht - getrennte</u> Aluminiumprofile
Beschläge:	rostfrei, schwarz
Dichtungen:	schwarz
Griffe:	silber oder schwarz
Wasserschlitzkappen:	grau oder schwarz
Glas:	26 mm 2-fach Isolierverglasung U-Wert 1.1 W/m ² K

GLAS - FESTELEMEN IN **WEGWIN 400 S**

Rahmen:	Aluminium, pulverbeschichtet: <i>Standardfarben Wegmüller</i>
Profile:	thermisch <u>nicht - getrennte</u> Aluminiumprofile
Dichtungen:	allseitig umlaufend, Farbe: schwarz
Wasserschlitzkappen:	schwarz, weiss oder grau
Füllung:	26 mm 2-fach Isolierverglasung U-Wert 1.1 W/m ² K



30. 04. 2024
Brei Virencij

