



GEMEINDE VELTHEIM

Baugesuch

Baugesuch Nr.
Eingang
Auflage von - bis
Genehmigt vom Gemeinderat

2024-10
25.4.24
06.5.24 - 04.6.24

Bauherrschaft

Name: Kohler Daniel
Strasse: Hübelweg Nr. 2 PLZ, Ort: 5106, Veltheim
E-Mail - Telefonnummer: danielkohler01@gmail.com Tel. Mobile: 079 / 321 31 39

Grundeigentümer/in

wie Bauherrschaft
Name: _____
Strasse: _____ Nr. _____ PLZ, Ort: _____
E-Mail - Telefonnummer: _____ Tel. _____ Mobile: _____

Projektverfasser/in

wie Bauherrschaft
Name: Fremet AG, Metallbau
Strasse: Stationsweg Nr. 2A PLZ, Ort: 5502, Hunzenschwil
E-Mail - Telefonnummer: daniel.rupp@fremet.ch Tel. 062 / 889 20 45 Mobile: _____

Bauvorhaben

Rückbau Neubau Umbau Umnutzung
Projekt: Seitliche Balkonverglasung, 9. OG
Strasse: Hübelweg Nr. 2
Parzellen Nr.: 131 Gebäude Nr.: 375

Materialisierung und Farbe

Fassade: _____ Farbe: _____
Fenster: Balkonverglasung Aluminium mit Klarglas Farbe: Farblos eloxiert
Dacheindeckung: _____ Farbe: _____

Baukosten

Rückbau: _____
Gebäude: _____ m3 SIA 416 Preis: _____ CHF/m3
Umgebung: _____
BKP 1: _____ CHF
BKP 2: _____ CHF
BKP 4: _____ CHF
Total: 4400 CHF

Termine

Bauprofile abnahmebereit: _____ [Datum]
Baubeginn geplant: Juni/Juli 2024 [Datum] Dauer: 0.25 Monate

Unterschriften

Ort, Datum: Veltheim, 25. APR. 2024 Hunzenschwil, 04.04.24

Bauherrschaft

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in
CH-5502 Hunzenschwil
Tel. 062 889 20 40 Fax 062 889 20 49

Projektierte Nutzungen
Beschrieb

Wohnen

Gewerbe

Übrige

Aunützungs- und Grünflächenziffer

Ausnützungsziffer (AZ)

m2 aGrF

m2 aGSF

Ausnützungsziffer

Grünflächenziffer (GrFZ)

m2 aGrF

m2 aGSF

Grünflächenziffer

Auto und Veloabstellplätze

Autoabstellplätze

keine

bisher

neu

Total

davon barrierefrei

Veloabstellplätze

keine

bisher

neu

Total

Werke und Anschlüsse

Elektroanschluss

keine

best.

neu

Wasseranschluss

keine

best.

neu

Energie

Heizung

keine

best.

neu

Heizsystem

Warmwasser

kein

best.

neu

Heizsystem

Kühlung

keine

best.

neu

Kühlsystem

Minergiezertifizierung

keine

Minergie

Minergie A

Minergie P

Minergie Eco

Entwässerung

Versickerung

In Mischsystem

In Teiltrennsystem

Total

Dachwasser

m2

m2

m2

m2

Platzwasser

m2

m2

m2

m2

Retentionsmassnahmen

keine

Ergänzende Angaben

Informationen zu Baueingaben

Art und Umfang von
Baugesuchsunterlagen

Die Baugesuchsunterlagen sind 3-fach in Papierform und digital im PDF Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen im PDF Format sind nur die Unterschriften auf dem Baugesuchsfomular erforderlich.

Eingabe in Papierform an:

Gemeinde Veltheim, Gemeindekanzlei, Schulhausstrasse, Postfach 9, 5106 Veltheim

Eingabe im PDF-Format an:

KIP Siedlungsplan AG, Fabiana Weidmann, 056 618 30 19, f.weidmann@kip.ch

BAUBESCHRIEB

Bauherrschaft:

Kohler Daniel
Hübelweg 2
5106 Veltheim
Tel. 079 321 31 39
E-Mail: danielkohler01@gmail.com

Objektstandort:

Mehrfamilienhaus, Parzelle Nr. 131
Hübelweg 2
5106 Veltheim

Unternehmer:

Fremet AG
Stationsweg 2A
5502 Hunzenschwil
Tel. 062 889 20 40
E-Mail: cover@fremet.ch

Bauvorhaben:

Einseitige Balkonverglasung, 9. OG, montiert seitlich an der Betonbrüstung

Balkonverglasung als Wind- und Wetterschutz

Bestehend aus einer Ganzglas-Schiebe-Stapelwand, Typ Cover, Anlage 3-teilig

Verglasung bestehend aus Einscheibensicherheitsglas (ESG-H) Stärke 8 mm, Klarglas

Absolut transparent im Erscheinungsbild

Lüftungsschlitz zwischen den Gläsern von 2 – 4 mm

Seitenverglasung 3 Teile schiebbar, erster Flügel drehbar

Länge: ca. 1800 mm, Höhe ca. 1600 mm

Baukosten:

ca. CHF 4'400.00

04.04.2024

Objekt: 9. OG, Hübelweg 2, 5106 Veltheim

Mst.: 1:500

Datum: 04.04.2024

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Grundeigentümer:

Unterschrift Projektverfasser:

Fremet AG
Metallbau

Fremet AG Metallbau
Stationsweg 2A
CH-5502 Hunzenschwil
Tel. 0041- 62 889 20 40
Fax. 0041- 62 889 20 49



Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapserv/ces/176/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Amtliche Vermessung

Kohler Daniel, Hübelweg 2, Veltheim, Balkonverglasung

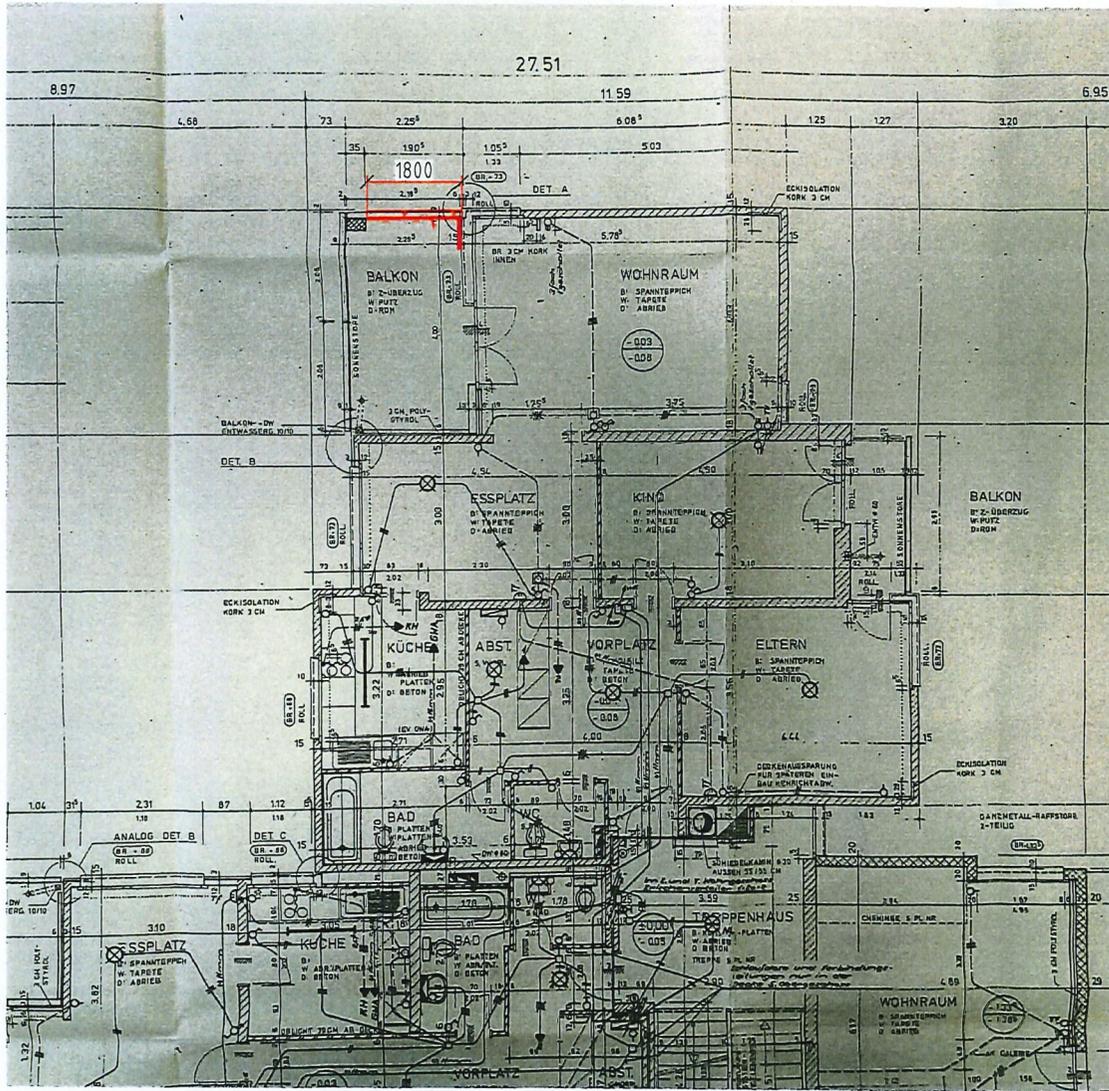


1: 500

agis

erstellt: 07.03.2024

Grundriss Whg 9. OG Mst.: 1:100



Objekt: 9. OG, Hübelweg 2, 5106 Veltheim	Mst.: 1:100	Datum: 04.04.2024
Unterschrift Bauherr:	<i>D. Kohler</i>	Fremet AG Metallbau Fremet AG Metallbau Stationsweg 2A CH-5502 Hunzenschwil Tel. 0041- 62 889 20 40 Fax. 0041- 62 889 20 49
Unterschrift Grundeigentümer:		
Unterschrift Projektverfasser:	<i>D. K. P.</i>	

OBJEKT: Kohler Veltheim
 Architekt:
 BAUHERR: Herr Daniel Kohler, Hübelweg 2, 5106 Veltheim

Fremet AG
 Metallbau

Fremet AG Metallbau
 Stationsweg 2A
 CH-5502 Hunzenschwil
 Tel. 0041- 62 889 20 40
 Fax. 0041- 62 889 20 49

Balkonverglasung
 Grundriss Whg 9. OG

Masstab	Gezeichnet	04.04.2024 NS
1:100	Geprüft	
A3	Geändert	
Auftragsnummer:		A-24-039-1
Plannummer:		100

Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder kopiert, noch an Dritte weitergegeben werden (Art. 86G)

Südfassade Whg 9. OG Mst.: 1:100



Objekt: 9. OG, Hübelweg 2, 5106 Veltheim	Mst.: 1:100	Datum: 04.04.2024
Unterschrift Bauherr:	<i>R. Kohler</i>	Fremet AG Metallobau Fremet AG Metallobau Stationsweg 2A CH-5502 Hunzenschwil Tel. 0041-62 889 20 40 Fax. 0041-62 889 20 49
Unterschrift Grundeigentümer:	<i>[Signature]</i>	
Unterschrift Projektverfasser:	<i>[Signature]</i>	

OBIEKT: Kohler Veltheim Architekt: BAUHERR: Herr Daniel Kohler, Hübelweg 2, 5106 Veltheim Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder kopiert, noch an Dritte personen weitergegeben werden (Art. 1883)	Fremet AG Metallobau	Messtb. 1:100 A3 Gekürzt	Gekürzt 04.04.2024 NS
		Balkonverglasung Südfassade Whg 9. OG	Auftragsnummer: A-24-039-1 Plannummer: 101