



GEMEINDE VELTHEIM

# Baugesuch

Baugesuch Nr.  
Eingang  
Auflage von - bis  
Genehmigt vom Gemeinderat

2024-10  
25.4.24  
06.5.24 - 04.6.24

### Bauherrschaft

Name: Kohler Daniel  
Strasse: Hübelweg Nr. 2 PLZ, Ort: 5106, Veltheim  
E-Mail - Telefonnummer: danielkohler01@gmail.com Tel. Mobile: 079 / 321 31 39

### Grundeigentümer/in

wie Bauherrschaft  
Name: \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
E-Mail - Telefonnummer: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Mobile: \_\_\_\_\_

### Projektverfasser/in

wie Bauherrschaft  
Name: Fremet AG, Metallbau  
Strasse: Stationsweg Nr. 2A PLZ, Ort: 5502, Hunzenschwil  
E-Mail - Telefonnummer: daniel.rupp@fremet.ch Tel. 062 / 889 20 45 Mobile: \_\_\_\_\_

### Bauvorhaben

Rückbau  Neubau  Umbau  Umnutzung  
Projekt: Seitliche Balkonverglasung, 9. OG  
Strasse: Hübelweg Nr. 2  
Parzellen Nr.: 131 Gebäude Nr.: 375

### Materialisierung und Farbe

Fassade: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_  
Fenster: Balkonverglasung Aluminium mit Klarglas Farbe: Farblos eloxiert  
Dacheindeckung: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

### Baukosten

Rückbau: \_\_\_\_\_  
Gebäude: \_\_\_\_\_ m3 SIA 416 Preis: \_\_\_\_\_ CHF/m3  
Umgebung: \_\_\_\_\_  
BKP 1: \_\_\_\_\_ CHF  
BKP 2: \_\_\_\_\_ CHF  
BKP 4: \_\_\_\_\_ CHF  
Total: 4400 CHF

### Termine

Bauprofile abnahmebereit: \_\_\_\_\_ [Datum]  
Baubeginn geplant: Juni/Juli 2024 [Datum] Dauer: 0.25 Monate

### Unterschriften

Ort, Datum: Veltheim, 25. APR. 2024 Hunzenschwil, 04.04.24

Bauherrschaft

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in  
CH-5502 Hunzenschwil  
Tel. 062 889 20 40 Fax 062 889 20 49

Projektierte Nutzungen  
Beschrieb

Wohnen

Gewerbe

Übrige

**Aunützungs- und Grünflächenziffer**

Ausnützungsziffer (AZ)

m2 aGF

m2 aGSF

Ausnützungsziffer

Grünflächenziffer (GrFZ)

m2 aGrF

m2 aGSF

Grünflächenziffer

**Auto und Veloabstellplätze**

Autoabstellplätze

keine

bisher

neu

Total

davon barrierefrei

Veloabstellplätze

keine

bisher

neu

Total

**Werke und Anschlüsse**

Elektroanschluss

keine

best.

neu

Wasseranschluss

keine

best.

neu

**Energie**

Heizung

keine

best.

neu

Heizsystem

Warmwasser

kein

best.

neu

Heizsystem

Kühlung

keine

best.

neu

Kühlsystem

**Minergiezertifizierung**

keine

Minergie

Minergie A

Minergie P

Minergie Eco

**Entwässerung**

Versickerung

In Mischsystem

In Teiltrennsystem

Total

Dachwasser

m2

m2

m2

m2

Platzwasser

m2

m2

m2

m2

**Retentionsmassnahmen**

keine

**Ergänzende Angaben**

**Informationen zu Baueingaben**

Art und Umfang von  
Baugesuchsunterlagen

Die Baugesuchsunterlagen sind 3-fach in Papierform und digital im PDF Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen im PDF Format sind nur die Unterschriften auf dem Baugesuchsfomular erforderlich.

Eingabe in Papierform an:

Gemeinde Veltheim, Gemeindekanzlei, Schulhausstrasse, Postfach 9, 5106 Veltheim

Eingabe im PDF-Format an:

KIP Siedlungsplan AG, Fabiana Weidmann, 056 618 30 19, f.weidmann@kip.ch



## **BAUBESCHRIEB**

### **Bauherrschaft:**

Kohler Daniel  
Hübelweg 2  
5106 Veltheim  
Tel. 079 321 31 39  
E-Mail: danielkohler01@gmail.com

### **Objektstandort:**

Mehrfamilienhaus, Parzelle Nr. 131  
Hübelweg 2  
5106 Veltheim

### **Unternehmer:**

Fremet AG  
Stationsweg 2A  
5502 Hunzenschwil  
Tel. 062 889 20 40  
E-Mail: cover@fremet.ch

### **Bauvorhaben:**

Einseitige Balkonverglasung, 9. OG, montiert seitlich an der Betonbrüstung

Balkonverglasung als Wind- und Wetterschutz

Bestehend aus einer Ganzglas-Schiebe-Stapelwand, Typ Cover, Anlage 3-teilig

Verglasung bestehend aus Einscheibensicherheitsglas (ESG-H) Stärke 8 mm, Klarglas

Absolut transparent im Erscheinungsbild

Lüftungsschlitz zwischen den Gläsern von 2 – 4 mm

Seitenverglasung 3 Teile schiebbar, erster Flügel drehbar

Länge: ca. 1800 mm, Höhe ca. 1600 mm

### **Baukosten:**

ca. CHF 4'400.00

04.04.2024

Objekt: 9. OG, Hübelweg 2, 5106 Veltheim

Mst.: 1:500

Datum: 04.04.2024

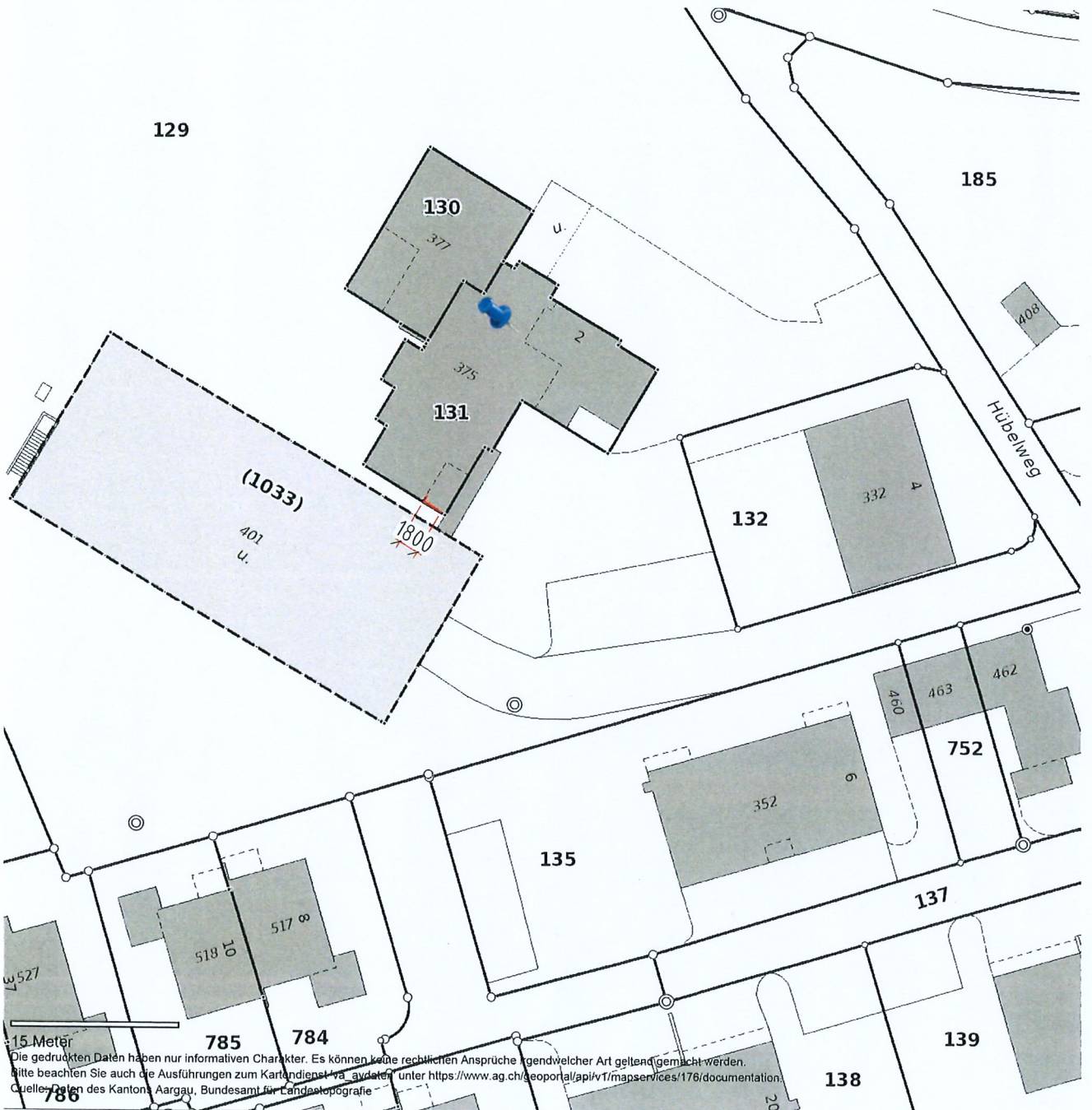
Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Grundeigentümer:

Unterschrift Projektverfasser:

**Fremet AG**  
Metallbau

Fremet AG Metallbau  
Stationsweg 2A  
CH-5502 Hunzenschwil  
Tel. 0041- 62 889 20 40  
Fax. 0041- 62 889 20 49



Amtliche Vermessung

Kohler Daniel, Hübelweg 2, Veltheim, Balkonverglasung



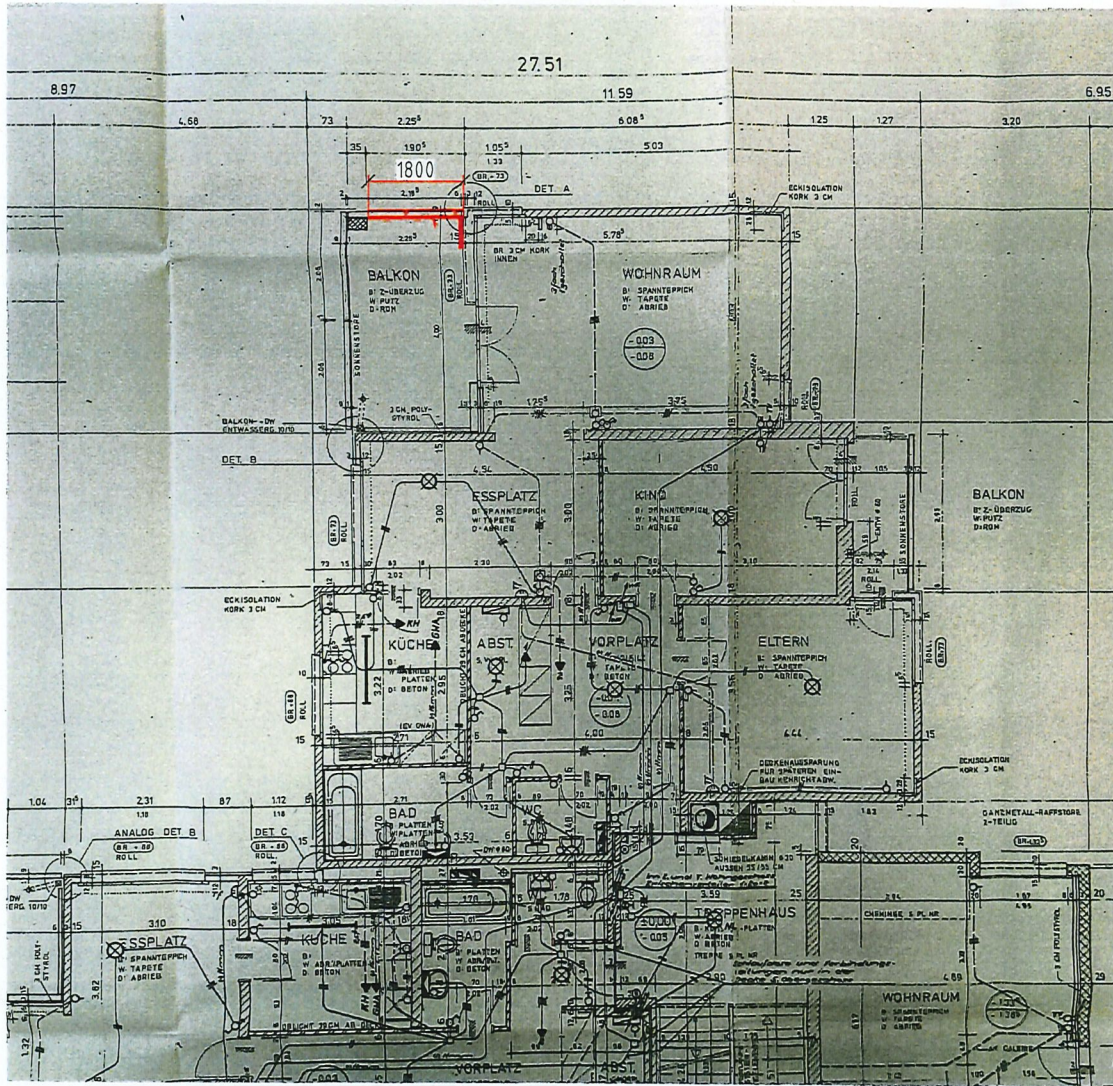
1: 500

agis

erstellt: 07.03.2024



Grundriss Whg 9. OG Mst.: 1:100



Objekt: 9. OG, Hübelweg 2, 5106 Veltheim	Mst.: 1:100	Datum: 04.04.2024
Unterschrift Bauherr:	<i>D. Kohler</i>	<b>Fremet AG</b> <b>Metallbau</b>  Fremet AG Metallbau Stationsweg 2A CH-5502 Hunzenschwil Tel. 0041- 62 889 20 40 Fax. 0041- 62 889 20 49
Unterschrift Grundeigentümer:		
Unterschrift Projektverfasser:	<i>D.K.P.</i>	

OBJEKT: Kohler Veltheim  
 Architekt:  
 BAUHERR: Herr Daniel Kohler, Hübelweg 2, 5106 Veltheim

**Fremet AG**  
 Metallbau

Fremet AG Metallbau  
 Stationsweg 2A  
 CH-5502 Hunzenschwil  
 Tel. 0041- 62 889 20 40  
 Fax. 0041- 62 889 20 49

Balkonverglasung  
 Grundriss Whg 9. OG

Masstab	Gezeichnet	04.04.2024 NS
1:100	Geprüft	
A3	Geändert	
Auftragsnummer: A-24-039-1		100
Plannummer:		

Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder kopiert, noch an Dritte weitergegeben werden (Art. 86G)



**Südfassade Whg 9. OG Mst.: 1:100**



Objekt: 9. OG, Hübelweg 2, 5106 Veltheim	Mst.: 1:100	Datum: 04.04.2024
Unterschrift Bauherr:	<i>R. Kohler</i>	<b>Fremet AG</b> Metallbau
Unterschrift Grundeigentümer:	<i>[Signature]</i>	Fremet AG Metallbau Stationsweg 2A CH-5502 Hunzenschwil Tel. 0041-62 889 20 40 Fax. 0041-62 889 20 49
Unterschrift Projektverfasser:	<i>[Signature]</i>	

**Fremet AG Metallbau**  
Stationsweg 2A  
CH-5502 Hunzenschwil  
Tel. 0041-62 889 20 40  
Fax. 0041-62 889 20 49

**Fremet AG**  
Metallbau

OBJEKT: Kohler Veltheim  
Architekt:  
BAUHERR: Herr Daniel Kohler, Hübelweg 2, 5106 Veltheim  
Dieser Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder kopiert, noch an Dritte personell weitergegeben werden (Art. 1883)

Balkonverglasung  
Südfassade Whg 9. OG

Messstab 1:100  
A3  
Gezeichnet 04.04.2024 NS  
Gezeichnet  
Gezeichnet  
Auftragsnummer: A-24-039-1  
Plannummer: 101