



GEMEINDE VELTHEIM

# Baugesuch

EINGANG

31. Aug. 2023

Gemeindekanzlei Veltheim

Baugesuch Nr.  
Eingang  
Auflage von - bis  
Genehmigt vom Gemeinderat

2023-30

13.05.2024 - 11.06.2024

### Bauherrschaft

Name  
Strasse  
E-Mail - Telefonnummer

FC Veltheim  
Schachen Nr. 3 PLZ, Ort 5106 Veltheim  
hp.mueller@autech.ch Tel. Mobile 079 330 30 85

### Grundeigentümer/in

Name  
Strasse  
E-Mail - Telefonnummer

wie Bauherrschaft  
Ortsbürgergemeinde Veltheim  
Nr. PLZ, Ort 5106 Veltheim  
Tel. Mobile

### Projektverfasser/in

Name  
Strasse  
E-Mail - Telefonnummer

wie Bauherrschaft  
Nr. PLZ, Ort  
Tel. Mobile

### Bauvorhaben

Projekt

Strasse  
Parzellen Nr.

Rückbau  Neubau  Umbau  Umnutzung  
Anpassungen Fussballplatz  
Nr. Gebäude Nr.

### Materialisierung und Farbe

Fassade  
Fenster  
Dacheindeckung

Farbe  
Farbe  
Farbe

### Baukosten

Rückbau  
Gebäude  
Umgebung

m3 SIA 416 Preis CHF/m3  
BKP 1 CHF  
BKP 2 CHF  
BKP 4 CHF  
Total CHF

### Termine

Bauprofile abnahmebereit  
Baubeginn geplant

[Datum] [Datum] Dauer Monate

### Unterschriften

Ort, Datum

Veltheim, 30. August 2023

Bauherrschaft

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Projektierte Nutzungen  
Beschrieb

Wohnen  
Fussballplatz

Gewerbe

Übrige

**Aunützungs- und Grünflächenziffer**

Ausnützungsziffer (AZ)

22 m2 aGF

         m2 aGSF

Ausnützungsziffer         

Grünflächenziffer (GrFZ)

         m2 aGrF

         m2 aGSF

Grünflächenziffer         

**Auto und Veloabstellplätze**

Autoabstellplätze

keine

bisher         

neu         

Total         

davon barrierefrei         

Veloabstellplätze

keine

bisher 20

neu         

Total 20

**Werke und Anschlüsse**

Elektroanschluss

keine

best.

neu

Wasseranschluss

keine

best.

neu

**Energie**

Heizung

keine

best.

neu

Heizsystem         

Warmwasser

kein

best.

neu

Heizsystem         

Kühlung

keine

best.

neu

Kühlsystem         

**Minergie Zertifizierung**

keine

Minergie

Minergie A

Minergie P

Minergie Eco

**Entwässerung**

Dachwasser

Versickerung

In Mischsystem

In Teiltrennsystem

Total

         m2

         m2

         m2

         m2

Platzwasser

         m2

         m2

         m2

         m2

**Retentionsmassnahmen**

keine

**Ergänzende Angaben**

**Informationen zu Baueingaben**

Art und Umfang von  
Baugesuchsunterlagen

Die Baugesuchsunterlagen sind 3-fach in Papierform und digital im PDF Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen im PDF Format sind nur die Unterschriften auf dem Baugesuchsformular erforderlich.

Eingabe in Papierform an:

Gemeinde Veltheim, Gemeindekanzlei, Schulhausstrasse, Postfach 9, 5106 Veltheim

Eingabe im PDF-Format an:

KIP Siedlungsplan AG, Fabiana Weidmann, 056 618 30 19, f.weidmann@kip.ch







# Gesuch

- Baugesuch  
 (mit) Rodungsgesuch  
 Öffentliche Auflage:
- Anfrage  
 (mit) UVP  
 Nein
- Vorentscheid  
 Reklamegesuch  
 Ja, vom 01.01.2004 bis
- Anhörung  
 kantonales PGV

PLZ/Standortgemeinde 5106 Veltheim

Bauherrschaft (Name, Vorname) FC Veltheim

Adresse Schachen 3, 5106 Veltheim

Rechnungs-/Adresse FC Veltheim, Schachen 3, 5106 Veltheim

Grundeigentümer/in Ortsbürgergemeinde Veltheim, 5106 Veltheim

Projektverantwortliche/r Hans Peter Müller

Tel. 079 330 30 85

E-mail: hp.mueller@autech.ch

Tel. \_\_\_\_\_

Tel. 079 330 30 85

**Vorhaben:** Anpassungen und Baugesuche rund um den Fussballplatz

BG-Nummer Gemeinde: \_\_\_\_\_

Lage-(Schwerpunkt-)Koordinaten 2 6 5 4 6 6 7 1 2 5 4 8 1 4

Parzelle(n)-Nr(n). 101

innerhalb rechtskräftiger Bauzone (Nutzungs-)Zone Zone ö.H. Wald  
 ausserhalb rechtskräftiger Bauzone Nutzungszone Aussen + Anlagen  
 teilweise innerhalb / teilweise ausserhalb rechtskräftiger Bauzone

landw. genutzte Baute ⇒ Eigenland (total ha) \_\_\_\_\_  
 gewerbliche / industrielle Baute ⇒ Branche \_\_\_\_\_  
 andere Baute ⇒ Bezeichnung Fussballplatz

landw. genutzte Baute ⇒ Pachtland (total ha) \_\_\_\_\_  
 gewerbliche / industrielle Baute ⇒ Nutzungsart \_\_\_\_\_  
 andere Baute ⇒ Nutzungsart \_\_\_\_\_

Anschluss an öffentl. Schmutzwasserkanalisation  
 Liegenschaft:  bestehend  neu  nicht angeschlossen  
 Bauobjekt:  bestehend  neu  nicht angeschlossen

Gewässerschutzbereich  
 A<sub>1</sub> (A)  übrige Bereiche (B/C)

Hochwassergefährdung  ja  Selbstdeklaration  
 nein  Hochwasserschutznachweis

Dach- und Sickerwasserableitung  
 Versickerung  bestehend  neu  
 öffentl. Gewässer  bestehend  neu  
 Kanalisation  bestehend  neu

Gebäudeheizung  
 keine  bestehend  neu  
 bestehend  neu  
 neu ⇒ \_\_\_\_\_ kW

Beheizungsart  
 Öl ⇒ Tankanlage  bestehend  neu  
 Gas  Holz  Elektr.  
 Fernheizung  
 Wärmepumpe ⇒  Boden / Wasser  
 ⇒  Luft / andere

Approx. Baukosten nach SIA Fr. \_\_\_\_\_  
 Baujahr + Vers.-Nr(n). Gebäude: 2004 / 652  
 Empfindlichkeits-Stufe LSV, ES \_\_\_\_\_  
 (Nutzungs-)Zonen \_\_\_\_\_

Gesuchsverfahren seit 1972  Ja  Nein  
 BVUAFB. Nr. / Beschreibung  
02 1147, Neubauschleiss  
21 1588, Billigte

Bitte nächste Seite ausfüllen →

Durch die Bauherrschaft und/oder die Gemeinde auszufüllen

Wird durch den Kanton ausgefüllt

		BG Code					Vorweg E	Allein E	Komb E	KoKo-Datum	Auflage
<b>Gesuch Nr.:</b> <u>BVU.AfB</u> mit VA Nr.:										<b>Triage</b>	
<b>Zuweisung an</b>										Kr.-Ing.	
von AfB an FS										AVK	
Kurzantrag FS bei AfB										ALGNL	
von AfB an FS										ALGGN	
def. Stgn. FS bei AfB										AREKP	
FS Einverstanden Datum										FSO	
ohne Bemerkung Visum										LWAG	
AfB-Kreis:										AfU	
<b>Eingang / Ergänzt</b>										KFA	
										AWJF	
<b>Zuweisung an</b>										AWA	
von AfB an FS										AGV	
Kurzantrag FS bei AfB										BKS/	
von AfB an FS										DGS/	
def. Stgn. FS bei AfB											
FS Einverstanden Datum											
ohne Bemerkung Visum											
<b>Ergänzt</b>											